

Ambiti di trasformazione	Residenziale	
Identificativo	3	
Localizzazione	Via Santuario	
Estratto ortofotocarta		
Immagine fotografica		
Problematiche / Criticità:	Fattibilità geologica	Classe 3 fattibilità con consistenti limitazioni
	S.I.C.	Area non compresa
	Vincolo Idrogeologico	Area non compresa
	Rete ecologica Provinciale	Area compresa
	Vincoli Paesaggistici	Legge n.1497/1939
	Altri Vincoli	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro D. Lgs. n.42/2004
Opportunità:	Cessione dell'area necessaria per l'allargamento della Via Santuario da includere nel convenzionamento dell'ambito di trasformazione. Dovrà essere prevista la compartecipazione alla realizzazione della rettificazione stradale interessando una fascia dell'area a monte ed a margine della viabilità esistente, fino al tornante previsto in progetto ed a scomputo degli oneri urbanizzativi, individuando per il comparto una strada di penetrazione adeguata.	
Criteri di Trasformazione	It = 0,60 mc/mq per una volumetria complessiva stimata di 1.212,56 mc circa, da realizzare previo convenzionamento di Piano Attuativo da parte delle singole proprietà o in comunione tra le stesse, prevedendo a carico di ciascuna la quota urbanizzativa diretta necessaria per l'allargamento stradale.	
	H = max 5,00mt : 1 piano abitabile oltre l'eventuale piano di servizio o mansardato.	
	Dc = 5,00 mt dai confini salvo convenzionamento.	
	Ds = 7,50 mt dal ciglio del nuovo tornante e dal sentiero a monte.	
	De = 10,00 mt	
	St= 2.020,93 mq (Superficie Teorica di calcolo del lotto per i riferimenti quantitativi edificatori).	
	Destinazione d'uso: Residenziale, commerciale, studi professionali, ed altre attività compatibili	

Criteri di Trasformazione	con la residenza e non moleste.
	Destinazione d'uso non ammesse: attività produttive, artigianali.
	Attuazione tramite piano esecutivo convenzionato con l'Amministrazione Comunale.
	L'edificazione dovrà essere contenuta all'interno del perimetro di scorrimento, salvaguardando l'orografia naturale del terreno ed evitando riporti eccessivi al fine di un inserimento naturale del volume edilizio, particolare attenzione dovrà essere riservata al mantenimento delle balze ed evitati eccessivi muri di sostegno. Dovrà essere prevista idonea strada di penetrazione in relazione allo studio urbanistico del comparto.
Destinazione di zona Esistente	Zona agricola permanente.
Destinazione di zona Prevista	Ambito Residenziale di espansione a Piano Attuativo – Ambito “C”