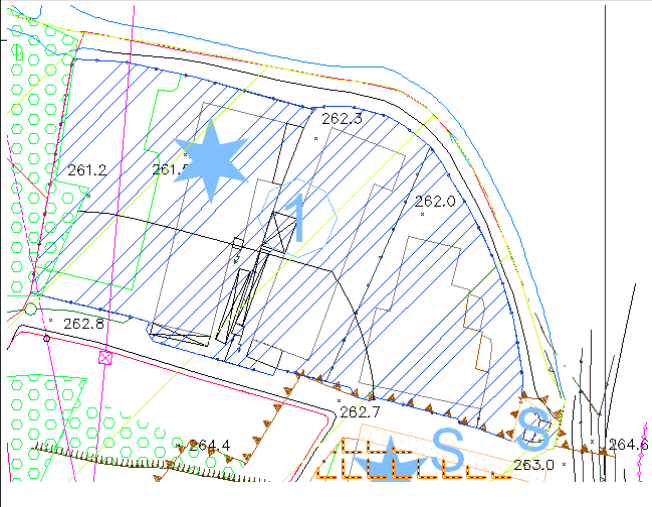


Ambiti di trasformazione	Produttivo con recupero urbanistico	
Identificativo	1	
Localizzazione	Località Buerga	
Estratto ortofotocarta	 	
Immagine fotografica		
Problematiche / Criticità:	Fattibilità geologica	Classe 3 fattibilità con consistenti limitazioni
	S.I.C.	Area marginale al S.I.C.
	Vincolo Idrogeologico	Area non compresa
	Rete ecologica Provinciale	Area non compresa
	Vincoli Paesaggistici	Legge n.1497/1939
	Altri Vincoli	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro D.Lgs. n.42/2004 Art. 33 delle N.T.A del PTC del Parco Valle Lambro
Opportunità:	Ambito edificato compreso nel Parco regionale della Valle del Lambro con presenza di attività produttive che possono necessitare di interventi di riconversione e riqualificazione. Con l'approvazione di un Piano Convenzionato di riqualificazione o di Recupero Urbanistico il Comune potrà autorizzare interventi di recupero parziale o totale della volumetria esistente. Nel programma convenzionato di riqualificazione o di recupero urbanistico dovranno essere previsti tutti gli interventi necessari alla migliore tutela dell'ambiente, ivi compreso la piantumazione di essenze arboree e arbustive e la realizzazione di opere urbanizzative migliorative quali percorso ciclo-pedonale con anche arretramenti della recinzione esistente. Si prescrive di recuperare e rinaturalizzare la sponda dell'emissario, per una fascia di almeno mt. 5 di larghezza, eliminando qualsiasi tipo di recinzione e delimitazione. Anche nel caso di aumento di slp senza incremento volumetrico, dovranno essere individuati spazi di sosta esterni, con arretramento della recinzione e sistemazione della sede stradale. In assenza di quanto sopra sono ammessi solo interventi di manutenzione ordinaria. I soggetti attuatori dovranno depositare adeguate garanzie in ordine all'esatto adempimento degli	

	obblighi assunti. Ai sensi dell'art. 5 comma 6 delle vigenti NTA del PTC del Parco, deve essere allontanato il produttivo incompatibile; destinazioni d'uso ammissibili sono la residenza e il terziario. Deve essere cambiata la destinazione d'uso prevista "D1c"; prevedendo un recupero parziale della volumetria.
Criteri di Trasformazione	Dovrà essere acquisito il parere obbligatorio del Parco Regionale della Valle del Lambro, con il rispetto della normativa del P.T.C.
	V= volumetria pari all'esistente meno il 7%.
	Sc = max pari all'esistente
	Su = max. pari all'esistente
	H = esistente per attività diverse.
	Dc = 5,00 mt dai confini salvo convenzionamento.
	Ds = 7,50 mt dal ciglio stradale.
	De = 10,00 mt
	Destinazione d'uso <u>non ammesse</u>: attività moleste e non compatibili con l'ambiente circostante per la presenza dell'Ambito S.I.C..
	Attuazione previo Piano esecutivo convenzionato con l'Amministrazione Comunale.
Destinazione di zona Esistente	Ambiti produttivi incompatibili
Destinazione di zona Prevista	Ambito di possibile trasformazione con Piano di Recupero Urbanistico