

## **PL 5 – via Linera**

### **DESCRIZIONE DEL COMPARTO**

Riguarda un comparto posto lungo la via Linera immediatamente contiguo agli insediamenti residenziali del nucleo abitativo di Tosnacco, accessibile nella parte sottostante da un nuovo tratto stradale derivato dalla via Roma.

Ambito di trasformazione soggetto al criterio della perequazione.

### **INDICI URBANISTICI – EDILIZI**

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Superficie Territoriale | mq. 3835 |
| Volumetria              | mc. 1800 |
| Altezza Massima         | m. 6.50  |
| Piani fuori terra       | n. 2     |

### **DESTINAZIONI FUNZIONALI**

La destinazione principale è la residenza (GF1).

Sono escluse le seguenti destinazioni d'uso:

- le attività produttive descritte ai gruppi GF 2.1, GF 2.2, GF 2.4 e GF 2.5;
- le attività commerciali descritte ai gruppi GF 4.1.3, GF 4.1.4, GF 4.3, GF 4.4;
- le attività ricettive descritte al gruppo GF 5.1.

### **TIPOLOGIE EDILIZIE**

Edifici isolati – ville mono-bifamigliari e plurifamiliare massime 5 unità

### **RETE ECOLOGICA PROVINCIALE**

Ambiti urbanizzati nel PRG

### **MODALITA' DI INTERVENTO**

Gli interventi sono soggetti a pianificazione attuativa.

L'altezza del colmo o dell'estradosso della copertura piana degli edifici non deve superare l'inclinata di 5° rispetto alla quota del piano di calpestio della via Linera.

### **PRESCRIZIONI AMBIENTALI**

I nuovi interventi edilizi dovranno essere realizzati in coerenza per forma, struttura, materiali e colori con i caratteri tipologici dei luoghi, evitando di introdurre tipologie, caratteri compositivi ed elementi impropri e/o dissonanti con il contesto paesaggistico di riferimento.

Le singole prescrizioni ambientali sono indicate nel Documento VAS e confermate nel Documento di Piano

### **PEREQUAZIONE**

Cessione gratuita di un'area di mq. 596 a destinazione a verde attrezzato, cessione di parcheggi pubblici in numero non inferiore a 10 accessibili dal nuovo tratto stradale, realizzazione di percorso pedonale che connetta la nuova strada con l'area attrezzata a verde e la via Linera.

Cessione di aree per servizi secondo il criterio della perequazione.

**IcP = 1,78 mq/mc**

### **PRESCRIZIONI VINCOLISTICHE**

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004.

### **FATTIBILITA' GEOLOGICA**

Classe 3 – fattibilità con consistenti limitazioni.

## PL5 – via Linera

### LEGENDA

- CONFINI AMBITO PL 5
- - - - - PERCORSI PEDONALI
-  EDIFICI DI PROGETTO
- PIANTE PIANTE
-  FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE
-  AREE A GIARDINI PRIVATI
-  PARCHEGGI IN CESSIONE
-  VIABILITA' CARRAIA
-  AREA A VERDE PUBBLICO

