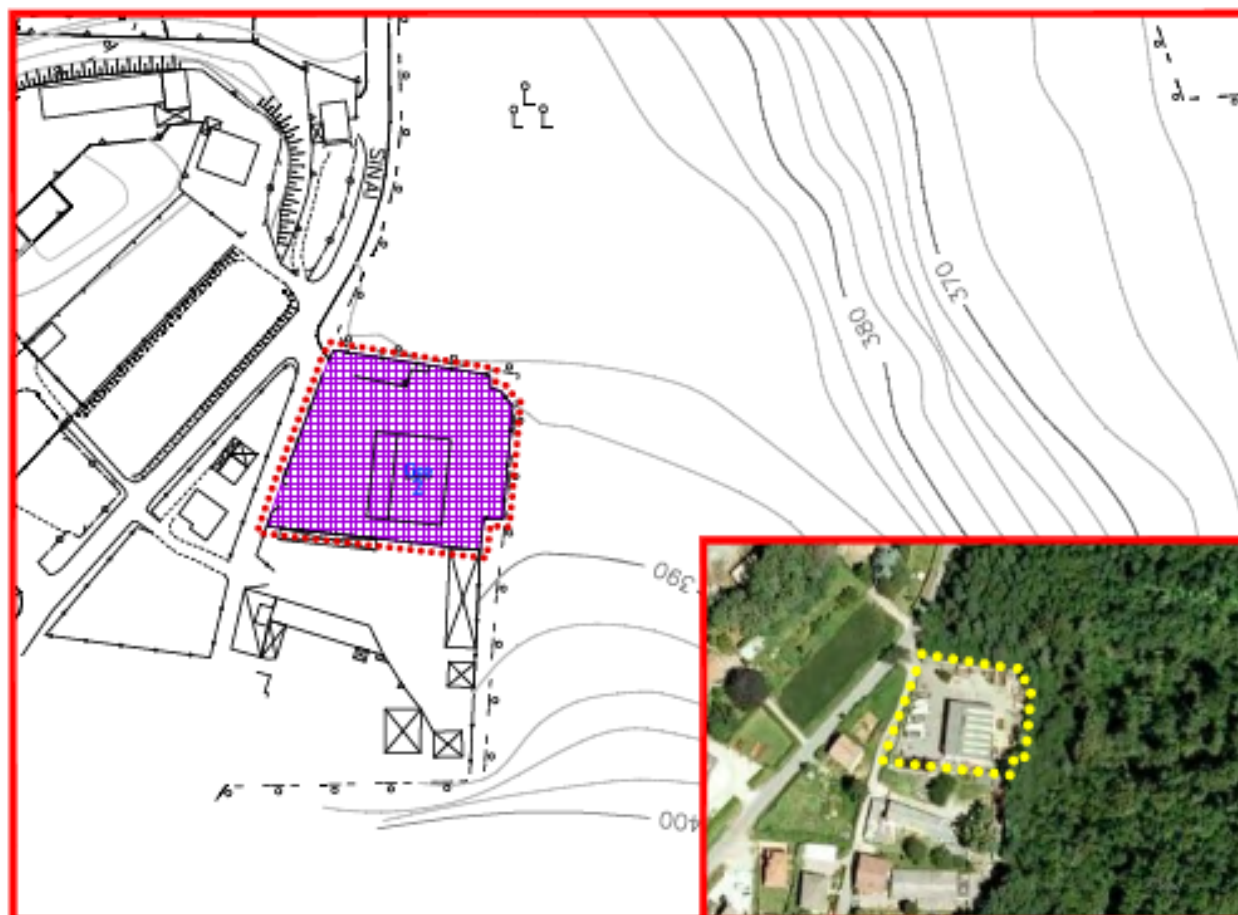


AMBITO ATP/3 - VIA MONTE SINAI

IL SITO

Ambito periferico localizzato nel settore ovest del territorio comunale in contiguità al sistema boschivo della rete ecologica provinciale. Classificato nel vigente PGT come edificio in ambito agricolo non adibito ad uso agricolo.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente
2.950 mq	Produttiva
Superficie coperta	Superficie drenante
600 mq oltre all'esistente	20 % superficie territoriale
Strumento attuativo	Sensibilità paesistica
Permesso di costruire assistito	Grado 3

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito	 Area di concentrazione volumetrica
	 Classe di fattibilità geologica

LE AZIONI

1. Tipologie edilizie ed altezze massime andranno puntualmente definite in funzione delle esigenze e comunque in coerenza alla sostenibilità paesistica verificata con l'esame di impatto di cui alla D.G.R. n. VII/11045 del 8/11/2002.
2. Il progetto di ampliamento dovrà essere corredato da un piano di riqualificazione morfologica dei fronti prospettici e di mitigazione cromatica verso gli spazi aperti.
3. In fase di richiesta di titolo abilitativo andrà preventivamente valutato il clima acustico in relazione alla prossimità di destinazioni diverse al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.
4. In fase di richiesta di titolo abilitativo a costruire dovranno essere meglio definite le opere negoziali menzionate al punto c, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.