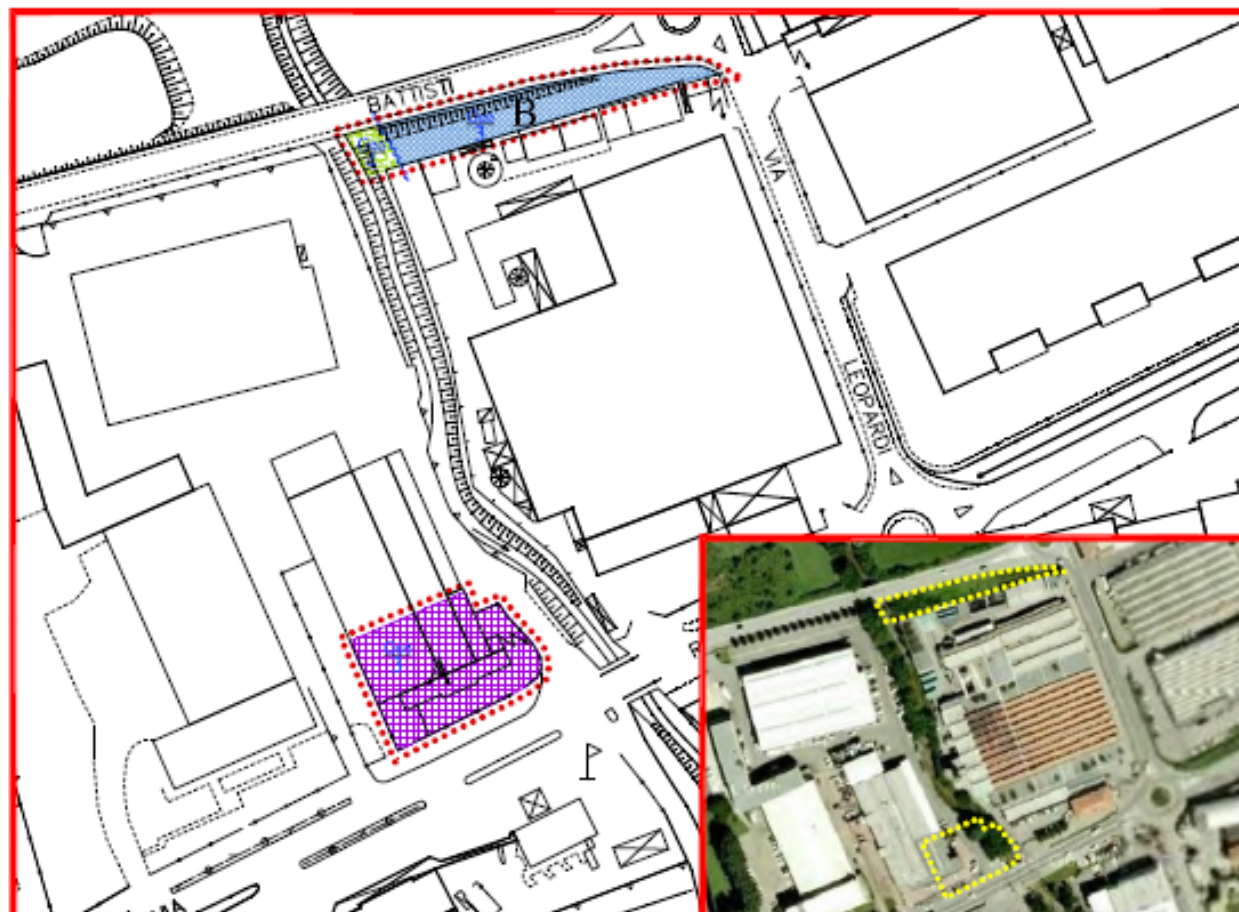


AMBITO ATTC/4 - VIA REPUBBLICA/BATTISTI

IL SITO

Ambito edificato classificato nel vigente PGT come produttivo.



GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale
lotto A 1.425 mq lotto B 1.000 mq
Destinazione funzionale prevalente
Produttiva e commerciale
Strumento attuativo
Permesso di costruire assistito

LEGENDA

Perimetro dell'ambito	Area di concentrazione volumetrica
Area per parcheggi	Area di pertinenza idraulica non trasformabile
	Classe di fattibilità geologica

INQUADRAMENTO

LE AZIONI

1. Riquadrificazione dell'esistente con mantenimento dei manufatti o trasformazione edilizia.
2. È ammessa la superficie massima di vendita commerciale di mq 1.000 per il lotto A di tipologia non alimentare.
3. Le aree per parcheggi pubblici o di uso pubblico a supporto delle attività commerciali devono essere reperite nella misura minima del 100% della slp e possono essere localizzate anche nel lotto B.
4. In fase di richiesta di titolo abilitativo a costruire andrà preventivamente valutato il clima acustico al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.
5. In fase di richiesta di titolo abilitativo a costruire dovranno essere meglio definite le opere negoziali menzionate al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.