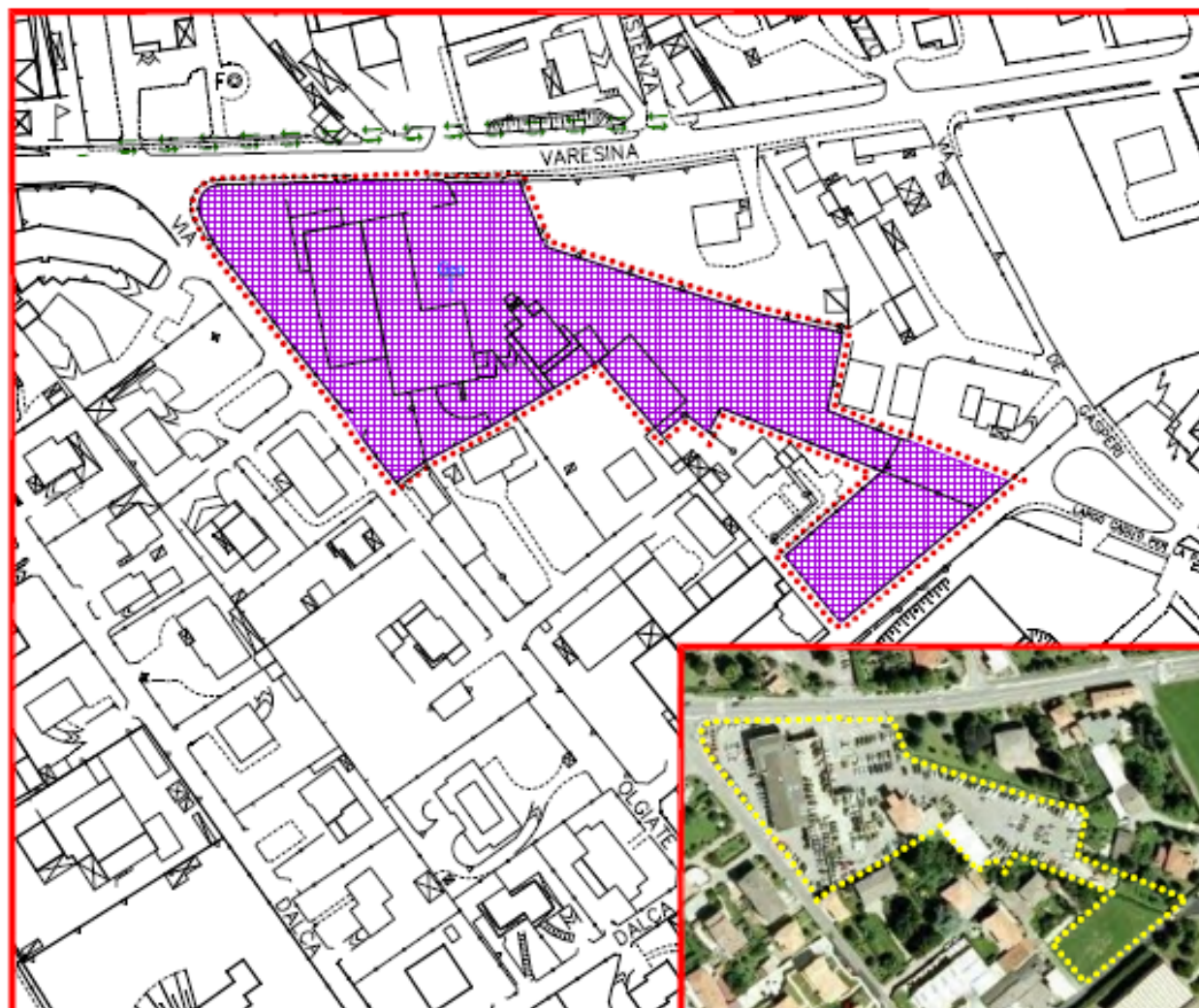


AMBITO ATTC/I - VIA VARESINA

IL SITO

Ambito localizzato nel contesto urbano consolidato la cui attuazione nel vigente PGT è affidata ad un programma integrato di intervento.



GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente
11.200 mq	terziaria/commerciale
Nuova superficie lorda di pavimento	Superficie drenante
1.500 mq	20% superficie territoriale
Strumento attuativo	Sensibilità paesistica
Permesso di costruire assistito	Grade 3

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito	 Area di concentrazione volumetrica
 Percorso ciclopeditone in prosecuzione	 Classe di fattibilità geologica

INQUADRAMENTO

LE AZIONI

1. Deve essere riservata nuova superficie di mq 750 per servizi aggiuntivi a quella in essere di cui almeno mq 600 a parcheggio e la restante parte eventualmente monetizzabile, oltre alla cessione gratuita di mq 541 pregressi.
2. Realizzazione a carico del soggetto attuatore dell'intervento di prosecuzione della attuale pista ciclopeditone lungo la via Varesina da via della Resistenza fino all'altezza della via Olgiate.
3. Possibilità di insediamento di media struttura di vendita di rilevanza locale (MVL) non alimentare.
4. In fase di richiesta di titolo abilitativo a costruire andrà preventivamente valutato il clima acustico al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.
5. In fase di richiesta di titolo abilitativo a costruire dovranno essere meglio definite le opere negoziali menzionate al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.