

AMBITO ATP/4 - VIA LEOPARDI

IL SITO

Ambito localizzato nel consolidato urbano (Area urbanizzata - AU), già oggetto di pianificazione attuativa approvata.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Slp assegnata
8.735 mq	350 mq oltre a quella già convenzionata
Destinazione funzionale prevalente	Rapporto di copertura
Produttiva	50% superficie territoriale
Strumento attuativo	Superficie drenante
Permesso di costruire convenzionato	20% superficie territoriale

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito	 Fascia di verde drenante
 Area per parcheggi	 Classe di fattibilità geologica
 Area di concentrazione volumetrica	

LE AZIONI

1. Possibilità di insediamento di media struttura di vendita di rilevanza locale (MVL) non alimentare.
2. In fase di richiesta di titolo abilitativo andrà preventivamente valutato il clima acustico in relazione alla prossimità di destinazioni diverse al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.
3. La fascia drenante indicata in legenda deve essere interessata da un progetto del verde che con l'ausilio delle essenze arboree persegua l'ulteriore mitigazione del complesso in rapporto alle pertinenze idrauliche adiacenti.
4. In fase di richiesta di titolo abilitativo a costruire dovranno essere meglio definite le opere negoziali menzionate al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.