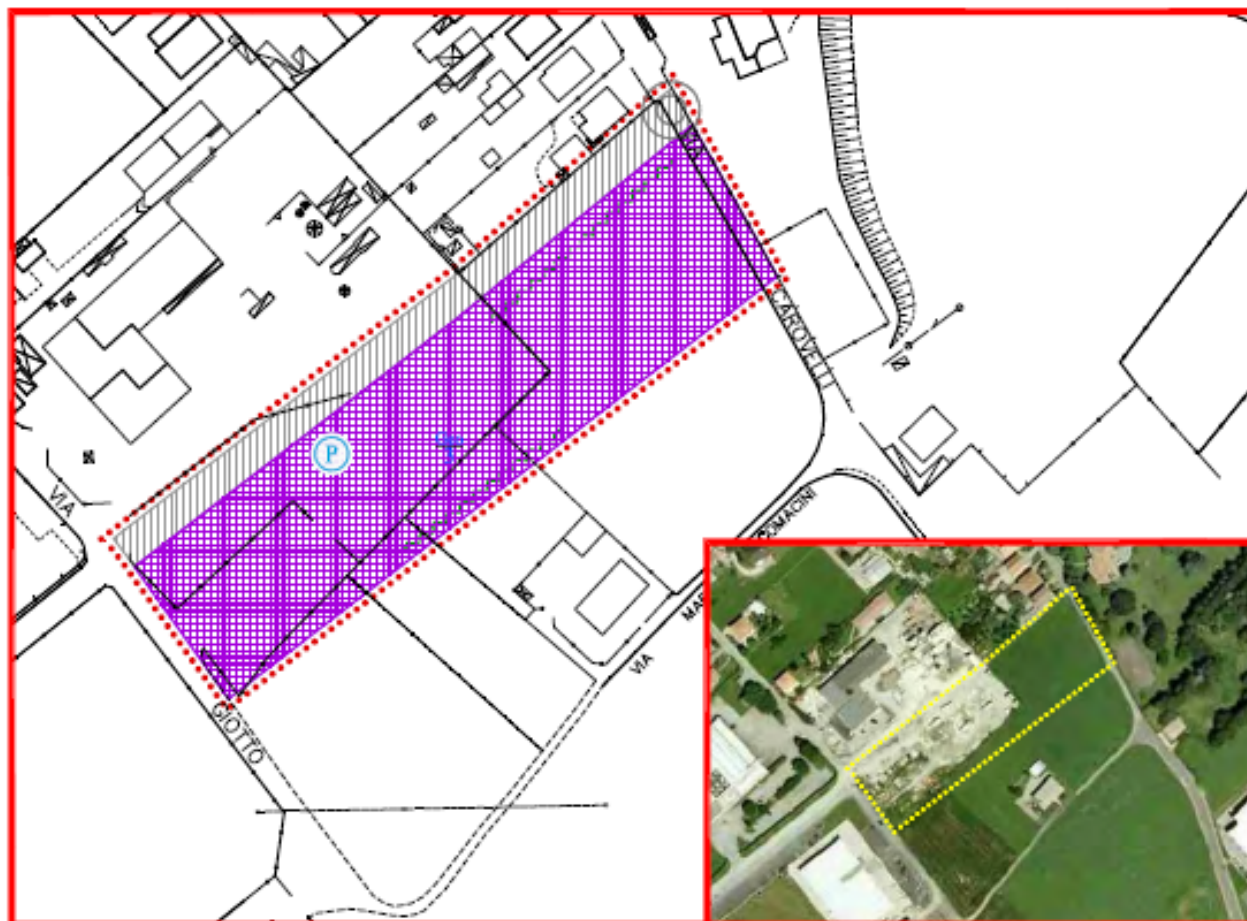


AMBITO ATP/1 - VIA CAROVELLI

IL SITO

Ambito di trasformazione localizzato al margine periferico sud-est del Comune in contiguità del sistema a verde agricolo e boschivo della rete ecologica provinciale in connessione con il territorio di Bulgarograsso; classificato nel vigente PGT residenziale.



GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente	Superficie drenante
11.000 mq	Produttiva	20% superficie territoriale
Strumento attuativo	Altezza massima	Slp assegnata
Piano attuativo	10,50 m	8.000 mq
Sensibilità paesistica	Rapporto di copertura	
Grado 3	50% superficie territoriale	

LEGENDA

- Perimetro dell'ambito
- Fascia a verde privato alberato con funzione biofiltro tra edifici produttivi ed immobile abitativo
- Viabilità da realizzare

INQUADRAMENTO

- Area di concentrazione volumetrica
- Parcheggi pubblici
- Classe di fattibilità geologica

LE AZIONI

- Cessione gratuita delle aree per la realizzazione della viabilità e dei parcheggi pubblici.
- Realizzazione della viabilità di servizio all'ambito, della rotatoria all'intersezione con via Carovelli e dei parcheggi pubblici a carico dei soggetti attuatori.
- I parcheggi pubblici indicati devono essere reperiti nella misura minima del 20% della slp ed essere adeguatamente alberati.
- In fase di pianificazione attuativa andrà preventivamente valutato il clima acustico in relazione alla prossimità di destinazioni residenziali circostanti al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.
- In fase di pianificazione attuativa dovranno essere meglio definite le opere negoziali menzionate al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.
- L'attuazione delle previsioni per l'ambito è subordinata alla verifica preliminare con il Soggetto concedente per l'autostrada regionale Varese-Como-Lecco (Autostrade Lombarde S.p.A.) delle eventuali interferenze con il previsto tracciato al fine di escludere ulteriori aggravii dei requisiti di realizzabilità tecnica dell'opera.
- La realizzazione degli interventi dell'ambito viene subordinata alla verifica della garanzia di allacciamento alla fognatura.