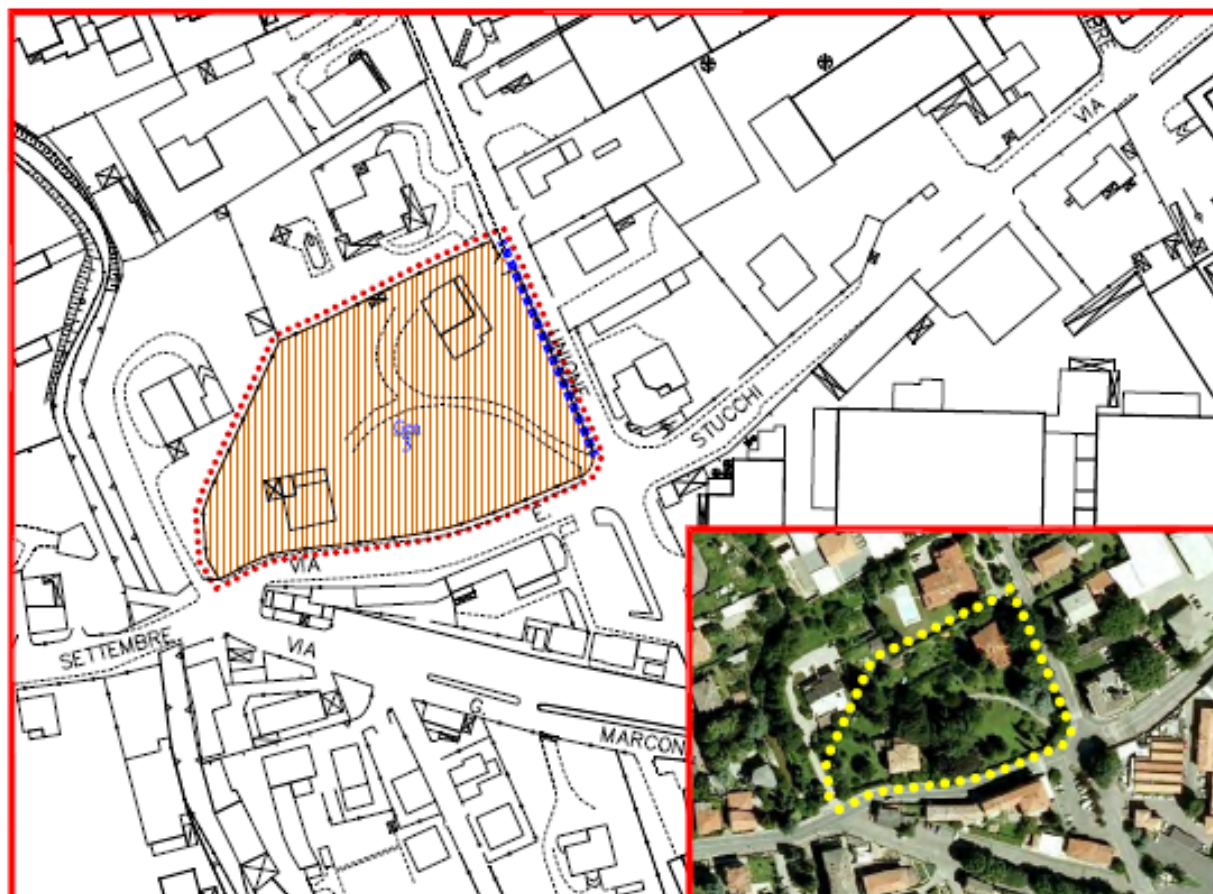


AMBITO ATR/18 - VIA UNIONE

IL SITO

Ambito localizzato nel tessuto urbano consolidato caratterizzato da elevata incidenza di verde ambientale.



GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Rapporto di copertura
6.655 mq	20% superficie territoriale
Destinazione funzionale prevalente	Superficie drenante
Residenziale	35% superficie territoriale
Altezza massima	Volume assegnato
7,50 m	700 mc oltre all'esistente
Strumento attuativo	Sensibilità paesistica
Permesso di costruire convenzionato	Grado 3/4

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito	 Area di concentrazione volumetrica
 Ambito di riqualificazione della viabilità	 Classe di fattibilità geologica

INQUADRAMENTO

LE AZIONI

1. Mettere in sicurezza con realizzazione di marciapiede ed adeguato accesso carraio tutto il fronte fino all'incrocio a fronte del beneficio volumetrico.
2. Il beneficio volumetrico è da intendersi in ampliamento dell'esistente; l'ampliamento può prevedere la realizzazione di nuove unità abitative.
3. In alternativa all'ampliamento può essere consentita nuova edificazione; in questo caso il beneficio volumetrico si riduce a mc 450.
4. Il progetto deve perseguire l'obiettivo di salvaguardare l'impianto arboreo esistente.
5. In fase di richiesta di titolo abilitativo a costruire andrà preventivamente valutato il clima acustico al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.
6. In fase di richiesta di titolo abilitativo a costruire dovranno essere meglio definite le opere negoziali menzionate al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.
7. L'altezza massima delle costruzioni viene limitata a n. 2 piani fuori terra.