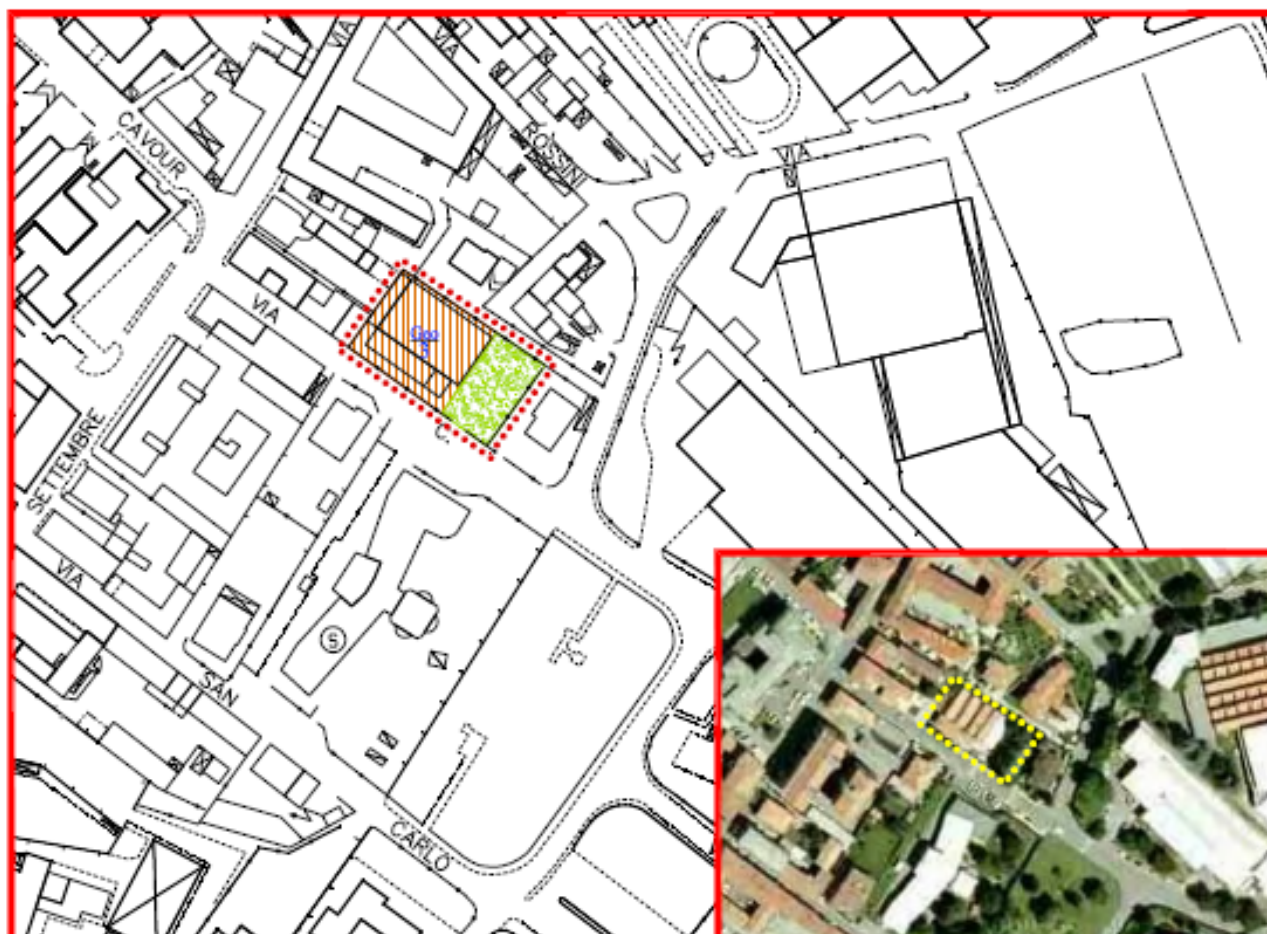


AMBITO ATR/17 - VIA BATTISTI

IL SITO

Ambito localizzato nel contesto urbano consolidato classificato nel vigente PGT come produttivo.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente
1.280 mq	Residenziale
Volume assegnato	Superficie drenante
Recupero dell'esistente mediante riqualificazione	15 % superficie territoriale
Strumento attuativo	Sensibilità paesistica
Permesso di costruire assistito	Grado 3

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito	 Area di concentrazione volumetrica
 Area da mantenere a verde	 Classe di fattibilità geologica

LE AZIONI

1. Il titolo abilitativo a costruire dovrà prevedere la cessione gratuita e la realizzazione di parcheggi pubblici.
2. In fase di richiesta di titolo abilitativo a costruire andrà preventivamente valutato il clima acustico al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.
3. Lo strumento attuativo deve essere inoltre preceduto dalla verifica di salubrità dei suoli e dall'eventuale piano di risanamento.
4. In fase di richiesta di titolo abilitativo a costruire dovranno essere meglio definite le opere negoziali menzionate al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.