

AMBITO ATR/16 - VIA XX SETTEMBRE/CAGNOLA

IL SITO

Ambito ineditato classificato nel vigente PGT come aree per servizi di interesse pubblico.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Area per servizi	Sensibilità paesistica
1.720 mq	680 mq	Grado 3
Destinazione funzionale prevalente	Rapporto di copertura	Volume assegnato
Residenziale	15% superficie territoriale	1.000 mc
Strumento attuativo	Superficie drenante	Altezza massima
Permesso di costruire assistito	10% area di concentrazione vol. 5% area per servizi	n. 2 piani fuori terra

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito	 Area di concentrazione volumetrica
 Area per servizi	 Classe di fattibilità geologica

LE AZIONI

1. Obbligo di mantenere il filare alberato localizzato sul confine dell'area e sua riqualificazione botanica.
2. Concentrazione delle superfici a verde drenante in corrispondenza dei filari alberati.
3. Cessione gratuita dell'area di uso pubblico al Comune.
4. In fase di richiesta di titolo abilitativo a costruire andrà preventivamente valutato il clima acustico al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.
5. In fase di richiesta di titolo abilitativo a costruire dovranno essere meglio definite le opere negoziali menzionate al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.
6. L'altezza massima delle costruzioni viene limitata a n. 2 piani fuori terra.