

AMBITO ATR/15 - VIA DE GASPERI

IL SITO

Ambito ineditato localizzato nel tessuto urbano consolidato e classificato nel vigente PGT come area ad elevata incidenza ambientale priva di titolo volumetrico.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente
1.940 mq	Residenziale
Volume assegnato	Area per servizi
750 mc	850 mq
Strumento attuativo	Sensibilità paesistica
Permesso di costruire assistito	Grado 3

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito	 Area di concentrazione volumetrica
 Area per servizi	 Classe di fattibilità geologica

LE AZIONI

1. Cessione gratuita dell'area per servizi.
2. In fase di richiesta di titolo abilitativo a costruire andrà preventivamente valutato il clima acustico al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.
3. In fase di richiesta di titolo abilitativo a costruire dovranno essere meglio definite le opere negoziali menzionate al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.