

AMBITO ATR/14 - VIA MARCONI

IL SITO

Ambito prativo nel consolidato urbano, classificato di interposizione nel vigente PGT.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente
5.390 mq	Residenziale
Volume assegnato	Superficie coperta
1.800 mc	25% superficie territoriale
Strumento attuativo	Superficie drenante
Permesso di costruire assistito	30% superficie territoriale
Superficie in cessione	Altezza massima
3.385 mq	n. 2 piani fuori terra

LEGENDA

Perimetro dell'ambito	Area di concentrazione volumetrica
Area per servizi	Classe di fattibilità geologica
Viabilità in cessione	

LE AZIONI

1. Cessione gratuita dell'area ad uso pubblico e del sedime della viabilità al Comune in permuta con l'area di concentrazione volumetrica di proprietà comunale, pari a circa 1.000 mq.
2. In fase di richiesta di titolo abilitativo a costruire andrà preventivamente valutato il clima acustico al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.
3. In fase di richiesta del titolo abilitativo a costruire dovranno essere meglio definite le opere negoziali menzionate al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.
4. L'altezza massima delle costruzioni viene limitata a n. 2 piani fuori terra.