

AMBITO ATR/13 - VIA REPUBBLICA

IL SITO

Ambito localizzato nel tessuto urbano consolidato oggetto di titolo abilitativo decaduto per la realizzazione di un'unità produttiva/artigianale ad oggi non completata.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Rapporto di copertura
705 mq	Pari all'esistente
Destinazione funzionale prevalente	Superficie drenante
Residenziale	Pari all'esistente
Strumento attuativo	Volume assegnato
Permesso di costruire convenzionato	Pari all'esistente
	Sensibilità paesistica
	Grado 3

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito	 Area di concentrazione volumetrica
---	--

LE AZIONI

1. In fase di richiesta di titolo abilitativo a costruire per l'ultimazione dell'opera, andrà preventivamente valutato il clima acustico al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.
2. L'attuazione delle previsioni per l'ambito è subordinata alla verifica preliminare con il Soggetto concedente per l'autostrada regionale Varese-Como-Lecco (Autostrade Lombarde S.p.A.) delle eventuali interferenze con il previsto tracciato al fine di escludere ulteriori aggravii dei requisiti di realizzabilità tecnica dell'opera.
3. In fase di richiesta di titolo abilitativo a costruire dovranno essere meglio definite le opere negoziali menzionate al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.