

AMBITO ATR/12 - VIA FOSCOLO

IL SITO

Ambito localizzato nel tessuto urbano consolidato, classificato nel vigente PGT come area prativa a carattere ambientale di interposizione tra territorio rurale ed edificato.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente
4.700 mq	Residenziale
Volume assegnato	Superficie coperta
780 mc	25% superficie territoriale
Strumento attuativo	Superficie drenante
Permesso di costruire assistito	30% superficie territoriale
Area di concentrazione volumetrica	Area in comp. rete
2.250 mq	2.000 mq

LEGENDA

Perimetro dell'ambito	Area di concentrazione volumetrica
Fascia boscata conteggiabile come superficie drenante	Accessibilità veicolare unificata
Area per parcheggi pubblici da cedere gratuitamente	Classe di fattibilità geologica

Area in cessione	Sensibilità paesistica
450 mq	Grado 3

LE AZIONI

1. Obbligo di mantenere la popolazione arborea esistente.
2. Nella fascia boscata sulla via Foscolo vi devono trovare applicazione le norme di cui all'art. 11 delle NTA del PTCP.
3. Cessione gratuita dell'area di uso pubblico al Comune per la realizzazione di parcheggi pubblici.
4. In fase di richiesta di titolo abilitativo a costruire andrà preventivamente valutato il clima acustico al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.
5. In fase di richiesta del titolo abilitativo a costruire dovranno essere meglio definite le opere negoziali menzionate al punto c, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.