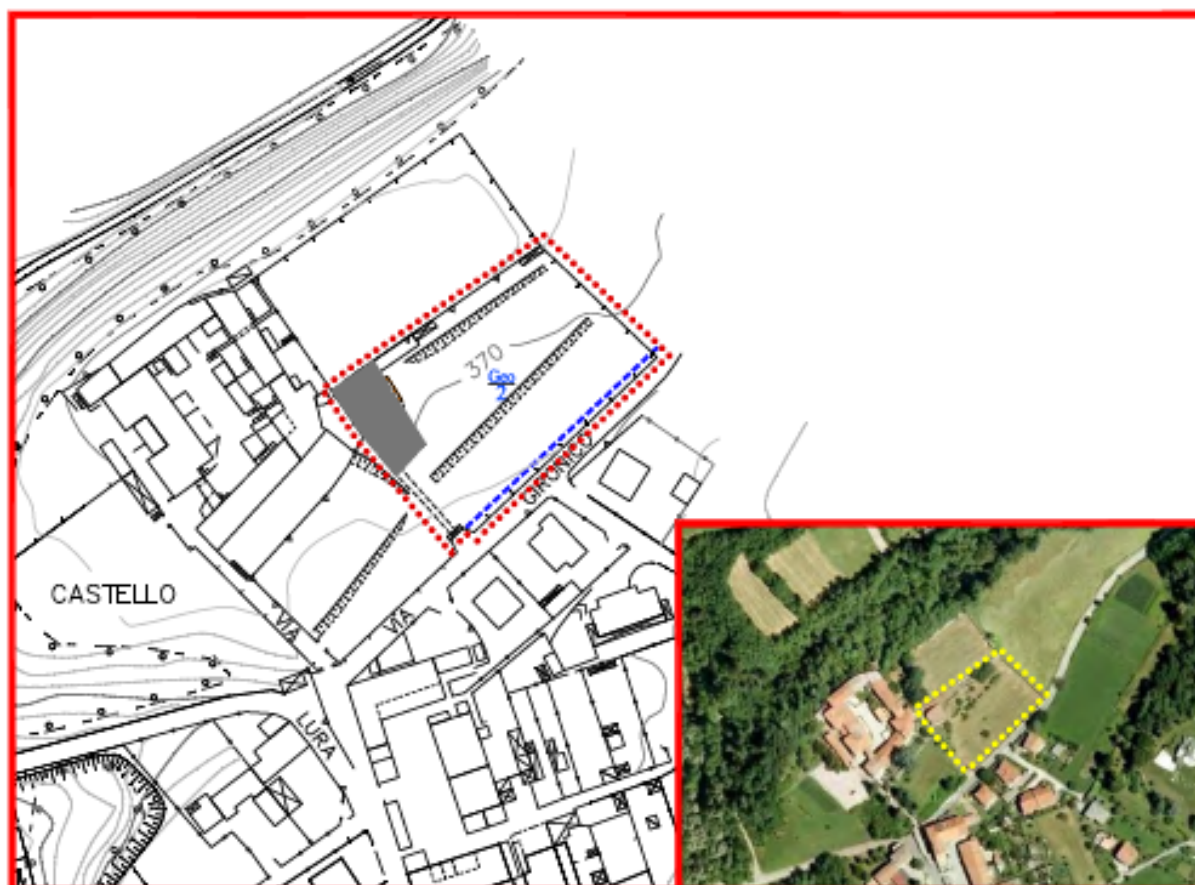


AMBITO ATR/10 - VIA GIRONICO

IL SITO

Ambito periferico in rete ecologica attiguo ad un edificio esistente ad uso abitativo non agricolo adiacente al nucleo di antica formazione.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Destinazione funzionale prevalente	Rapporto di copertura
Residenziale	25% superficie territoriale
Strumento attuativo	Superficie drenante
Permesso di costruire assistito	35% superficie territoriale
Volume assegnato	Sensibilità paesistica
700 mc in ampliamento del fabbricato esistente	Grado 4

LEGENDA

Perimetro dell'ambito	Aree di rispetto attorno ai beni storico culturali
Ambito di riqualificazione della viabilità	Classe di fattibilità geologica
Edificio oggetto dell'ampliamento	

LE AZIONI

1. Possibilità di realizzare con permesso di costruire assistito da atto unilaterale d'obbligo l'ampliamento dell'edificio esistente.
2. Obbligo di cessione di superficie ed esecuzione delle opere per l'allargamento e messa in sicurezza del lato nord della via comunale per Gironico, esteso fino al confine comunale.
3. In fase di richiesta di titolo abilitativo a costruire andrà preventivamente valutato il clima acustico al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.
4. Nell'area di rispetto attorno ai beni storico culturali è prevista l'inedificabilità.