

AMBITO ATR/9 - VIA MONTEBELLO

IL SITO

Ambito di riqualificazione e ricomposizione localizzato nel consolidato urbano (Area Urbanizzata - AU) ai margini del nucleo di antica formazione di Caccivio.



GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente
1.920 mq	Residenziale
Area di concentrazione volumetrica	Tipologia
max 1.310 mq	Edifici in linea o a corte
Area a parcheggi pubblici	Altezza massima
min 610 mq	10,50 m.
Volume esistente da ricomporre	Superficie drenante
2.000 mc	minimo 35% dell'area di concentrazione volumetrica

LEGENDA

Perimetro dell'ambito	Area di concentrazione volumetrica
Area a parcheggio pubblico	Accessibilità al lotto
Classe di fattibilità geologica	

INQUADRAMENTO

LE AZIONI

1. Attuazione a titolo abilitativo convenzionato.
2. Obbligo di cessione gratuita con realizzazione di parcheggi nella quantità da negoziare in fase di progetto.
3. Le autorimesse private devono essere realizzate a quota interrata.
4. In fase di richiesta di titolo abilitativo a costruire andrà preventivamente valutato il clima acustico al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.