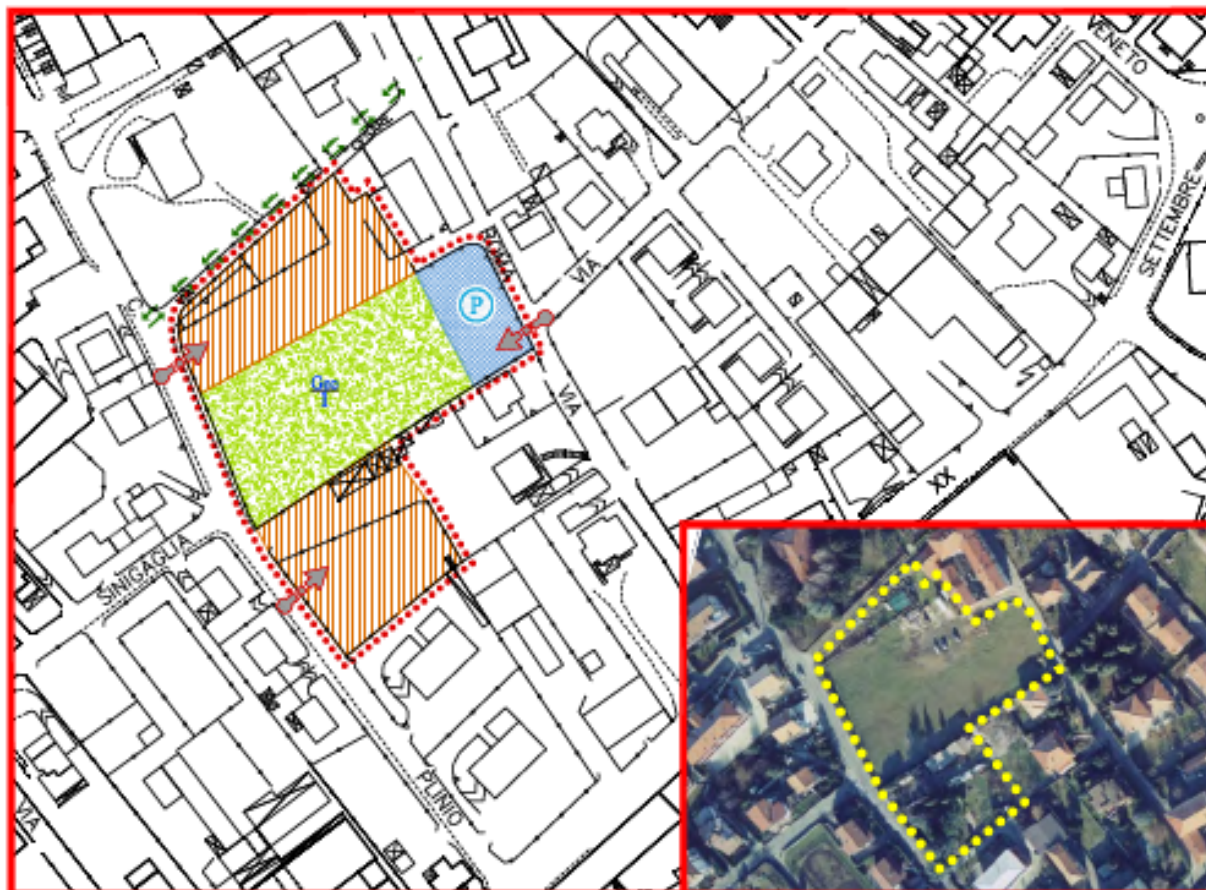


## AMBITO ATR/7 - VIA ROMA/PLINIO

### IL SITO

Ambito di trasformazione localizzato nel consolidato urbano a margine di un nucleo di antica formazione (area urbanizzata AU).



### GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

| Superficie territoriale                            | Destinazione funzionale prevalente |
|----------------------------------------------------|------------------------------------|
| 7.745 mq                                           | Residenziale                       |
| Area di concentrazione volumetrica                 | Volume                             |
| 4.050 mq                                           | 3.500 mc                           |
| Area a verde privato                               | Tipologia                          |
| minimo 15% dell'area di concentrazione volumetrica | Edifici in linea                   |
| Area a parcheggi pubblici                          | Altezza massima                    |
| 750 mq                                             | 10,00 m.                           |
| Area a verde pubblico                              | Superficie totale in cessione      |
| 2.945 mq                                           | 3.695 mq                           |

### LEGENDA

|                                |                                                                        |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Perimetro dell'ambito          | Area di concentrazione volumetrica                                     |
| Area a verde pubblico (prato)  | Area a parcheggio pubblico                                             |
| Collegamento ciclopedonale     | Fascia di profondità 8 m a verde privato (biofiltro alberato a filare) |
| Accessi veicolari da mantenere | Classe di fattibilità geologica                                        |

### INQUADRAMENTO

### LE AZIONI

1. Attuazione a piano attuativo
2. Obbligo di piantumazione di n. 35 essenze ad alto fusto (1 albero/100 mc) nell'area a verde pubblico da cedere al Comune.
3. Obbligo di cessione gratuita dell'area a verde e di quella a parcheggio.
4. In fase di richiesta di titolo abilitativo a costruire andrà preventivamente valutato il clima acustico al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.