

AMBITO ATR/4 - VIA CAIROLI

IL SITO

Ambito di trasformazione localizzato nel consolidato urbano (area urbanizzata AU).



GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente
6.065 mq	Residenziale
Area di concentrazione volumetrica	Tipologia
4.285 mq	Ville
Superficie drenante	Altezza massima
minimo 40% dell'area di concentrazione volumetrica	7,50 m.
Area a parcheggi pubblici	Volume
900 mq	1.500 mc
Area a verde pubblico	Superficie totale in cessione
880 mq	1.780 mq

INQUADRAMENTO

LEGENDA

Perimetro dell'ambito	Area di concentrazione volumetrica
Area a verde pubblico (biofiltro alberato a filare)	Area a parcheggio pubblico
	Classe di fattibilità geologica

LE AZIONI

1. Attuazione a titolo abilitativo convenzionato.
2. Cessione gratuita di una fascia su via Cairoli per la formazione di un biofiltro alberato a filare e per la realizzazione di un parcheggio.
3. In fase di richiesta di titolo abilitativo a costruire andrà preventivamente valutato il clima acustico al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.
4. In fase di richiesta del titolo abilitativo a costruire dovranno essere meglio definite le opere negoziali menzionate al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.