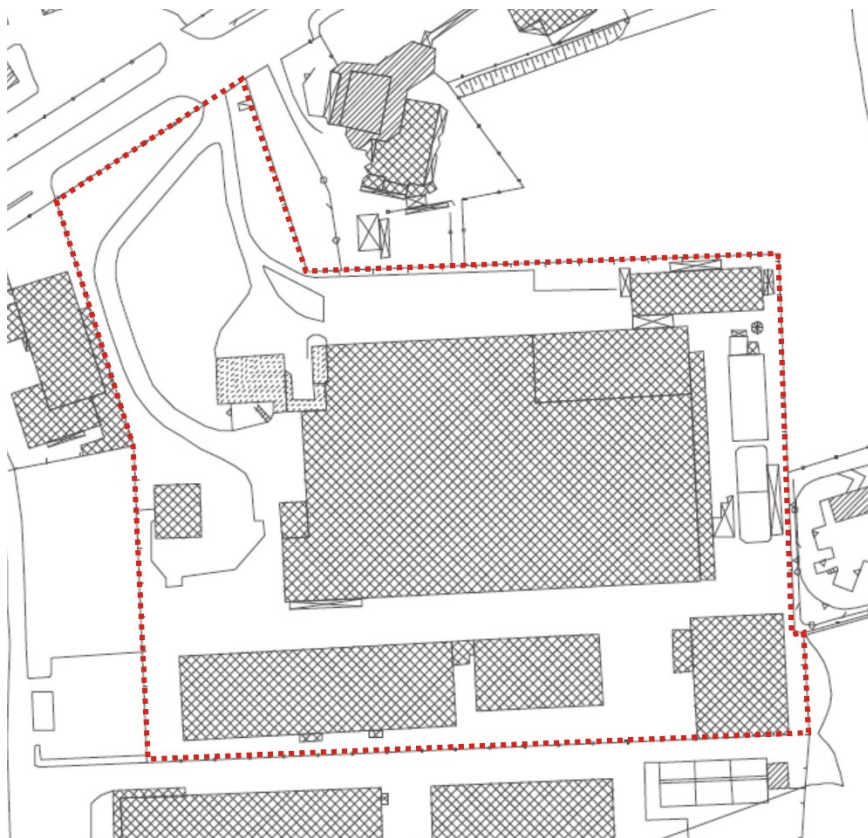


AMBITO ATTC/2 - VIA REPUBBLICA' (nuova scheda)**Il sito**

Ambito classificato nel vigente PGT per funzioni produttive industriali e artigiane, ma con presenza di attività dismessa e attualmente in curatela fallimentare.

Gli elementi dimensionali

<i>superficie territoriale (mq)</i>	<i>superficie drenante (mq)</i>
29.500	minimo 15% della superficie territoriale
<i>destinazione funzionale prevalente</i>	<i>altezza massima</i>
direzionale, artigianale, ludico sportiva, turistico ricettiva e produttiva compatibile	l'esistente oppure un incremento % dell'altezza massima esistente in relazione a una pari diminuzione % del rapporto di copertura
<i>rapporto di copertura</i>	<i>strumento attuativo</i>
50% della superficie territoriale	piano attuativo
<i>indice di utilizzazione territoriale</i>	<i>classe di sensibilità paesistica</i>
0,70 mq/mq	grado 3

**Clausola di salvaguardia**

Nel caso gli aventi titolo dovessero optare per il mantenimento dell'attività produttiva si applicano le norme di cui all'art.26 'IA-aree ed ambiti per attività produttive, industriali, artigianali' del Piano delle Regole.

Le azioni

1. Relativamente all'accessibilità veicolare il piano dovrà predisporre specifico studio finalizzato a risolvere correttamente lo schema di accesso all'ambito in rapporto alle caratteristiche dell'insediamento, all'entità dei flussi veicolari e alla tipologia delle manovre consentite.

2. Lungo il fronte che si affaccia su viale della Repubblica deve essere previsto un filare alberato con essenze autoctone.
3. Lo strumento attuativo deve essere preceduto dalla verifica di salubrità dei suoli e dall'eventuale piano di risanamento.
4. Lo strumento attuativo deve determinare quantità e tipologia delle aree di servizio pubblico da localizzare e quelle eventualmente da monetizzare.
5. In fase di pianificazione attuativa andrà preventivamente valutato il clima acustico al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.
6. L'attuazione delle previsioni per l'ambito è subordinata alla verifica preliminare con il soggetto concedente per l'autostrada regionale Varese-Como-Lecco delle eventuali interferenze con il previsto tracciato al fine di escludere ulteriori aggravii dei requisiti di realizzabilità tecnica dell'opera.
7. Il fase di sviluppo delle proposte di intervento dovranno essere meglio definite le opere negoziali menzionate al punto e) comma 2 dell'art.8 della LR 12/2005.