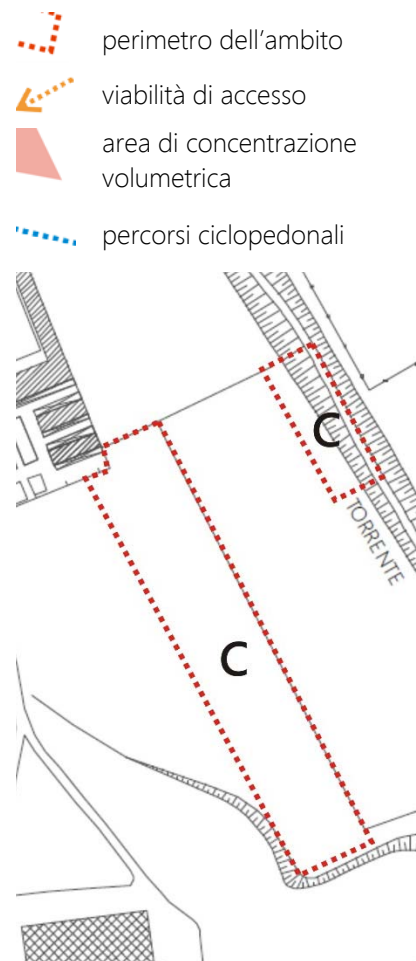


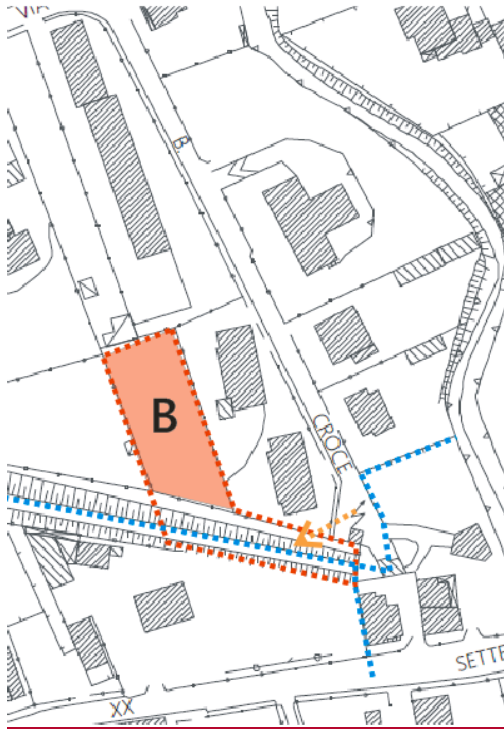
AMBITO ATR/5 – VIA XX SETTEMBRE (nuova scheda)**Il sito**

Ambito di trasformazione mediante ricomposizione urbanistica localizzato nel consolidato urbano (area urbanizzata AU)

Gli elementi dimensionali

lotto B	
<i>superficie territoriale (mq)</i>	<i>tipologia</i>
1.800	ville o edificio in linea
<i>destinazione funzionale prevalente</i>	<i>altezza massima (m)</i>
residenziale	7,5
<i>area di concentrazione volumetrica (mq)</i>	<i>superficie drenante (mq)</i>
1.080	minimo 40% dell'area di concentrazione volumetrica
<i>volume (mc)</i>	<i>strumento attuativo</i>
900	permesso di costruire con atto unilaterale d'obbligo
<i>classe di fattibilità geologica</i>	<i>sensibilità paesistica</i>
3	grado 3/4
lotto C	
<i>superficie territoriale (mq)</i>	<i>area in cessione gratuita al Comune (mq)</i>
3.350	3.350





Le azioni

L'attuazione del lotto B avverrà contestualmente alla cessione gratuita al Comune del lotto C.

Accesso da via Benedetto Croce a carico dell'intervento B.

Compartecipazione alla realizzazione del percorso ciclopedonale, la cui effettiva giacitura è da definirsi in sede di pianificazione attuativa.

In fase di richiesta del titolo abilitativo a costruire andrà preventivamente valutato il clima acustico al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.