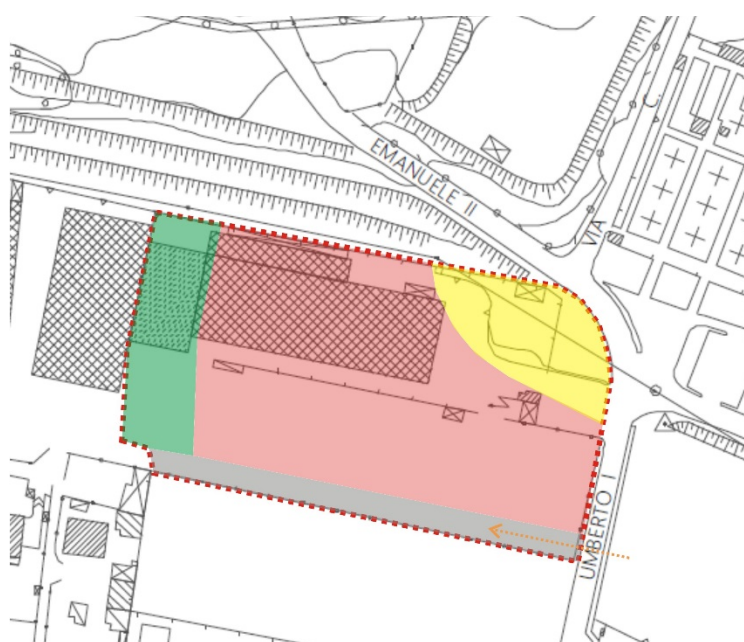


AMBITO ATR/3 – VIA UMBERTO I (nuova scheda)**Il sito**

Ambito interessato da un edificio produttivo dismesso localizzato nel consolidato urbano e contornato da residue significative naturalità.

Gli elementi dimensionali

<i>superficie territoriale (mq)</i>	<i>superficie coperta</i>
10.320	max 30% della superficie territoriale
<i>destinazione funzionale prevalente</i>	<i>superficie drenante (mq)</i>
residenziale	minimo 20% della superficie territoriale
<i>volume assegnato (mc)</i>	<i>classe di sensibilità paesistica</i>
6.000	grado 3
<i>strumento attuativo</i>	<i>classe di fattibilità geologica</i>
permesso di costruire assistito	3



perimetro dell'ambito



fascia di rispetto cimiteriale



superficie drenante con funzione di mitigazione acustica



area di concentrazione volumetrica



dorsale di penetrazione ai lotti dell'intorno

Le azioni

1. L'intervento deve essere preceduto dalla verifica di salubrità dei suoli e dall'eventuale piano di risanamento.
2. Le aree per servizi da cedere gratuitamente non devono essere inferiori di 1.600 mq.
3. Andrà garantito il coordinamento con i lotti e gli ambiti di trasformazione circostanti al fine di garantire il corretto schema di accessibilità da via Umberto I.
4. In fase di richiesta del titolo abilitativo a costruire andrà preventivamente valutato il clima acustico al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.
5. Il fase di sviluppo delle proposte di intervento dovranno essere meglio definite le opere negoziali menzionate al punto e) comma 2 dell'art.8 della LR 12/2005.