

Comune di LURAGO MARINONE (CO)

Morfologia del territorio

Parte di territorio contrassegnata dalla presenza di zona residenziale.

Aspetti quantitativi (consistenza volumetrica o superfici lorde di pavimento esistenti e previste, rapporti di copertura esistenti e previsti, altezze massime e minime)

Superficie del comparto:

- ambito residenziale (area 31) mq. 6.950

- ambito sportivo-ricreativo (area 46) mq. 11.750

Totale mq. 18.700

Volume residenziale ammesso:

(da realizzare esclusivamente nell'apposito ambito) mc. 6.500

Hmax : m. 7,50

Rc : 30%

Contributo al sistema dei servizi:

Realizzazione dei parcheggi interni collegabili anche con quelli dell'area sportiva.

Lo sviluppo urbanistico dell'area deve essere contestuale alla messa a disposizione delle aree per la realizzazione del nuovo impianto sportivo sul comparto limitrofo.

Modalità attuative:

Piano attuativo convenzionato.

Direttive per l'attuazione:

Realizzazione della nuova strada e della pista ciclopedonale dalla via Amuzio da Lurago con adeguamento di via Don Mario Bonzi, fino all'accesso alla nuova area per impianti sportivi.

Direttive orientative:

Nell'area deve essere prevista una nuova viabilità che serve e collega sia il nuovo comparto residenziale sia l'ambito sportivo ricreativo che è in previsione sull'area adiacente.

La nuova edificazione deve prevedere costruzioni residenziali bifamiliari o quadrifamiliari.

Tutte le superfici necessarie per la realizzazione del centro sportivo, della nuova viabilità e dei parcheggi viene ceduta gratuitamente al Comune in cambio dell'edificabilità concessa.