

Comune di LURAGO MARINONE (CO)

Morfologia del territorio

Parte di territorio contrassegnata dalla presenza di zona residenziale.

Aspetti quantitativi (consistenza volumetrica o superfici lorde di pavimento esistenti e previste, rapporti di copertura esistenti e previsti, altezze massime e minime)

Superficie del comparto:

- Ambito residenziale (Area 36) mq. 4160
 - Ambito residenziale (Area 37) mq. 4000
 - Ambito residenziale (Area 44) mq. 2230
- mq. 10.390

Volume ammesso:

- Ambito residenziale (Area 36) mc. 1600
- Ambito residenziale (Area 37) mc. 1540
- Ambito residenziale (Area 44) mc. 860

mc. 4.000

Hmax : m. 7,50

Rc : 30%

Eventuali indicazioni già definite relative alle modalità attuative

Contributo al sistema dei servizi:

L'edificazione è subordinata alla realizzazione di opere di urbanizzazione (nuova viabilità, aree a parcheggio) e al contributo per la realizzazione di piste ciclopeditoni e percorsi di interesse comune sul territorio.

Modalità attuative:

Piano attuativo per l'intero comparto comprendente i tre ambiti.

L'attuazione, dopo il convenzionamento, può avvenire per singolo ambito.

Direttive puntuali per l'attuazione:

Realizzazione di nuova strada che serve i tre ambiti, dotata di parcheggio e adeguati spazi di sosta.

Piantumazione per creare quinte arboree che separano e schermano i limitrofi edifici che ospitano attività produttive

Direttive orientative:

Il comparto comprende le aree 36-37-44 a destinazione residenziale. Si prevede la realizzazione di parcheggi pubblici in fregio alla nuova viabilità interna al comparto e la creazione di quinte arboree che mitigano la presenza delle esistenti costruzioni a destinazione produttiva.