



Denominazione ambito | AT 06

Localizzazione | Via della Vigna

Classe di fattibilità geologica | classe 1/2

Classe di sensibilità paesaggistica | classe V sensibilità molto alta

Destinazione prevalente | Residenziale

Usi non consentiti | Agricolo A
Industria e artigianato I
Terziario T
Commercio C

Indici e parametri.

Superficie territoriale	mq 6.000,62
It massimo	mc 6.300,00 pari a It 1,05 mc/mq
It proprio	mc 3.150,00
It obbligatorio	mc 1.890,00
It facoltativo	mc 1.260,00
Piani fuori terra	2
Rapporto copertura	40%
Abitanti teorici max	42
Sd superficie drenante	40% St
Alberature	≥ 1 albero/200 mq Sf filare alberato

Modalità di intervento | Piano Attuativo.

Standard.

È posta a carico dell'intervento la realizzazione di uno spazio da destinare a parcheggio pubblico per una superficie pari a 400,00 mq e la realizzazione di uno spazio con destinazione verde ambientale della superficie di 1.600,00 mq.

Viabilità.

È posta a carico dell'intervento la realizzazione di un nuovo tratto stradale, all'interno dell'ambito di trasformazione per una superficie pari a 1.019,87 mq, come indicato nello schema urbanistico di P.G.T., di attraversamento dell'area e di collegamento tra via della Vigna e via Umberto Maddalena. Tale infrastruttura è prevista ad un senso di marcia e attrezzata con pista ciclabile e marciapiede pedonale alberato.

E' inoltre richiesta, in attuazione di ambito, anche la realizzazione, secondo modalità da definire con l'Amministrazione Comunale di uno specifico accorgimento per l'innesto stradale su via Montello.

Le suddette opere verranno realizzate a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria.

Indicazioni e richieste.

La tipologia edilizia prevista è a corpi edilizi a palazzina, in linea e/o a schiera.

Norma speciale.

La rappresentazione di progetto urbanistico indicata nella scheda di piano non è da ritenersi vincolante. E' facoltà dell'Amministrazione Comunale, in sede di presentazione della pianificazione attuativa, ridefinire il progetto urbanistico di piano, in relazione alle esigenze rilevate dal piano dei servizi e della viabilità, nonché la eventuale monetizzazione delle aree a standard e a verde localizzate.

I criteri di intervento saranno preordinati al principio della tutela ambientale/paesistica e della relazione di impianto con il tessuto urbano storicamente consolidato.