



Denominazione ambito | AT 05

Localizzazione | Via Dante Alighieri – comparto interno

Classe di fattibilità geologica | classe 1

Classe di sensibilità paesaggistica | classe V sensibilità molto alta

Destinazione prevalente | residenziale

Usi non consentiti | Agricolo A
Industria e artigianato I
Terziario T
Commercio C

Indici e parametri.

Superficie territoriale	mq 1.870,00
Volume attribuito (PGT vigente)	mc 1.870,00
Piani fuori terra	2
Rapporto copertura	40%
Abitanti teorici max	12
Sd superficie drenante	40% St

Modalità di intervento | Piano Attuativo (istanza presentata entro i termini di cui alla LR 31/2014).

La previsione dell'Ambito di Trasformazione nei contenuti equivalenti all'istanza di parte, quale piano attuativo conforme alle previsioni del P.G.T. vigente, riproposta nella scheda normativa del Documento di Piano della presente Variante, riveste natura transitoria e provvisoria ed è subordinata all'esito positivo del procedimento istruttorio avviato ex art. 5 comma 6 L.R. 31/2014.

Standard.

Si prevede la realizzazione di aree a verde ambientale per una superficie pari a 250,00 mq con sistemazione a verde e progetto idraulico agronomico senza posa di manufatti e la realizzazione ed asservimento di aree a parcheggio pubblico per una superficie pari a 100 mq.

Standard qualitativo.

Si applica uno standard qualitativo pari a €/ mc 35 di volumetria edificata.

Indicazioni e richieste.

L'accesso all'area interclusa dell'ambito non potrà essere realizzato attraverso l'area pubblica individuata come attrezzatura di servizio e parzialmente insistente sul mappale n° 150 in ragione delle specifiche destinazioni previste per le proprietà pubbliche derivate da beni confiscati alla criminalità organizzata.