



Denominazione ambito | AT 02

Localizzazione | Via Roma - via Mons. Nava

Classe di fattibilità geologica | classe 1

Classe di sensibilità paesaggistica | classe V sensibilità molto alta

Destinazione prevalente | residenziale

Usi non consentiti | Agricolo A
 Industria e artigianato nelle articolazioni I1, I2, I3
 Terziario T
 Commercio C nelle articolazioni C2, C3

Indici e parametri.

Superficie territoriale	mq 1.299,82
It massimo	mc 2.924,00 pari a It 2,25 mc/mq
It proprio	mc 1.450,00
It obbligatorio	mc 870,00
It facoltativo	mc 604,00
Piano fuori terra	3
Rapporto copertura	50%
Abitanti teorici max	19
Sd superficie drenante	20% St
Alberature	≥ 1 albero/200 mq Sf filare alberato

Modalità di intervento | Piano Attuativo.

Interventi da realizzare.

È posta a carico dell'intervento la riqualificazione dello spazio pubblico stradale lungo via Monsignor Nava e sul lato fronteggiante l'attuale Caserma dei Carabinieri, per una superficie pari a 645,00 mq come previsto dallo schema urbanistico di piano.

Spazi a cessione gratuita.

È posta a carico dell'intervento la cessione gratuita di uno spazio pubblico da destinare a biblioteca al P.T. pari a 500,00 mq.

Indicazioni e richieste.

La tipologia edilizia prevista è a corpi edilizi in linea.

È richiesto che il disegno urbanistico e l'impianto morfologico valorizzino il carattere urbano dell'area con edificazione a cortina stradale.

È richiesta, in attuazione dell'ambito, la riqualificazione dello spazio pubblico stradale lungo via Monsignor Nava e sul lato fronteggiante l'attuale caserma dei Carabinieri.

Norma speciale.

La rappresentazione di progetto urbanistico indicata nella scheda di piano non è da ritenersi vincolante.

E' facoltà dell'Amministrazione Comunale, in sede di presentazione della pianificazione attuativa, ridefinire il progetto urbanistico di piano, in relazione alle esigenze rilevate dal piano dei servizi e della viabilità, nonché la eventuale monetizzazione delle aree a standard e a verde localizzate.

I criteri di intervento saranno preordinati al principio della tutela ambientale/paesistica e della relazione di impianto con il tessuto urbano storicamente consolidato.