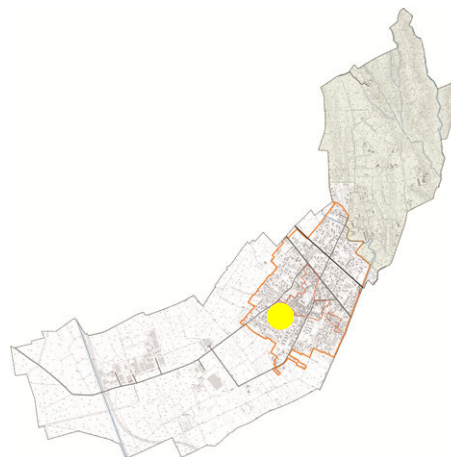
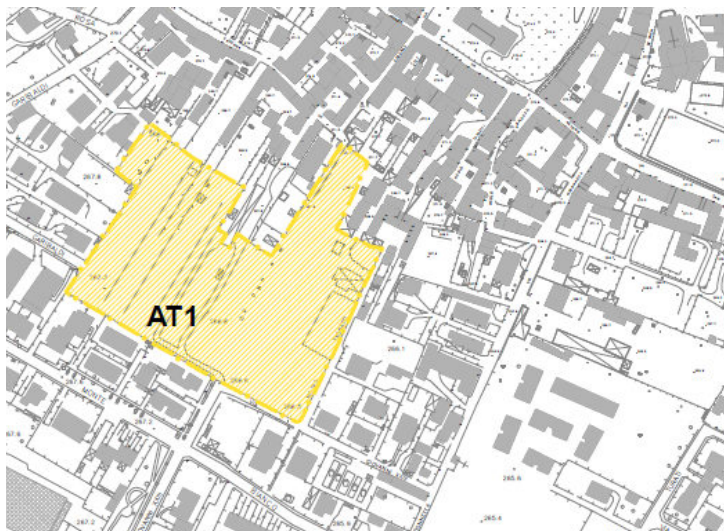


AREA PREVISTA DAL PREVIGENTE PRG

via Garibaldi – vicolo Tassetti

AT1



Proprietà	Privata
Superficie Territoriale	21.597 mq
Indice di zona	0,23 mq/mq
Indice perequativo	0,10 mq/mq
Destinazioni d'uso prevalenti	Terziaria e Residenziale

DESCRIZIONE DELL'AREA

Si tratta di un'area libera situata tra la via Garibaldi e il vicolo Tassetti all'interno di un comparto residenziale denso completamente urbanizzato.

OBIETTIVO DELL'INTERVENTO

Potenziamento del sistema terziario e completamento del tessuto residenziale.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

Dovrà essere prevista una quota (pari al 10%) di volumetria da destinare alla realizzazione di Housing sociale, la cui localizzazione e distribuzione sarà definita in sede di negoziazione.

Si prescrive una dotazione di aree a servizi secondo quanto specificato nell'apparato normativo del Documento di Piano per la parte destinata a terziario e una dotazione minima di aree a servizi pari a 26,5 mq per abitante teorico per la porzione residenziale.

L'attuazione degli interventi avviene attraverso Piano Attuativo.