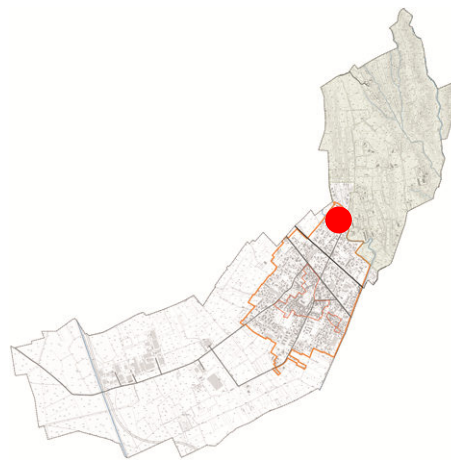
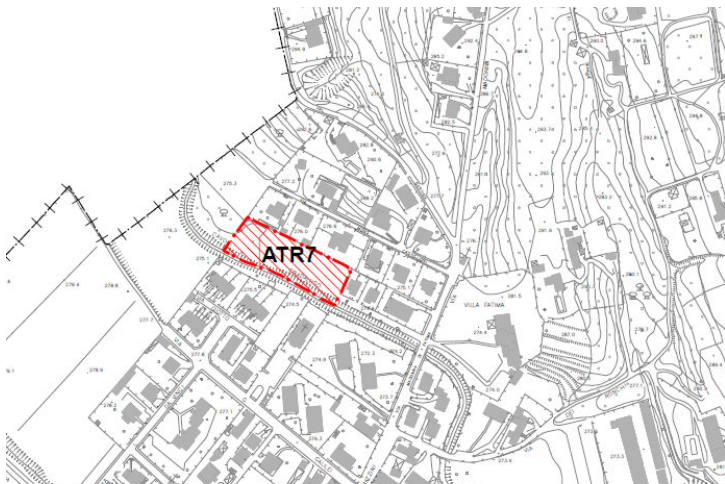


NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE

via Madonna di Fatima (lungo Torrente Gradaluso)

ATR7



Proprietà	Privata
Superficie Territoriale	3.718 mq
Indice di zona	0,5 mc/mq
Area di concentrazione volumetrica	50% della St
Destinazione d'uso prevalente	Residenziale

DESCRIZIONE DELL'AREA

Si tratta di un'area libera situata nei pressi della via Madonna di Fatima lungo il Torrente Gradaluso all'interno di un comparto residenziale costituito per la maggior parte da edifici mono e bi-familiari.

OBIETTIVO DELL'INTERVENTO

Completamento del tessuto residenziale e acquisizione da parte dell'Amministrazione Comunale delle aree a servizi dotate di diritti volumetrici.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

Si prescrive una dotazione di aree a servizi pari al 50% dell'area. Di questa, dovrà essere monetizzato il corrispondente del 40%.

Le tipologie edilizie dovranno essere coerenti con quelle degli isolati adiacenti.

Si prescrive una dotazione minima di aree a servizi pari a 26,5 mq per abitante teorico.

L'attuazione degli interventi avviene attraverso Piano Attuativo per il quale si dovrà necessariamente tenere in considerazione la presenza della fascia di rispetto dei corsi d'acqua come individuata nell'Elaborato A15 del Documento di Piano.