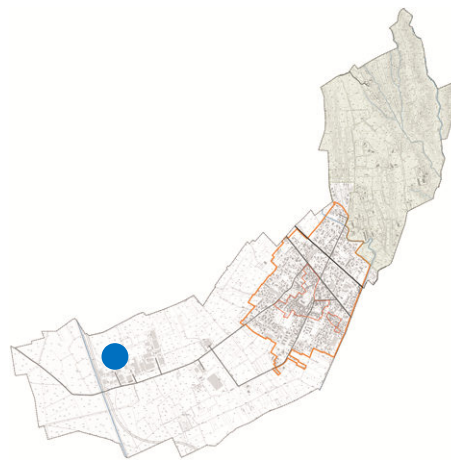
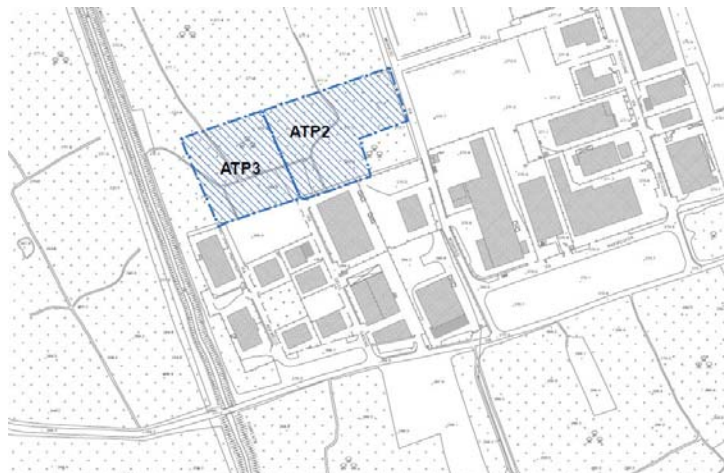


NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE

via Monviso

ATP2



Proprietà	Privata
Superficie Territoriale	14.663 mq
Indice di zona	0,30 mq/mq
Indice perequativo	0,20 mq/mq
Area di concentrazione volumetrica	50%
Destinazione d'uso prevalente	Produttiva

DESCRIZIONE DELL'AREA

Si tratta di un'area libera situata a margine della zona industriale di Locate Varesino sulla via Monviso.

OBIETTIVO DELL'INTERVENTO

Potenziamento del sistema produttivo e acquisizione da parte dell'Amministrazione Comunale delle aree a servizi dotate di diritti volumetrici.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

Le volumetrie consentite nell'area devono essere concentrate nel 50% della superficie territoriale e la restante metà deve essere ceduta gratuitamente alla Pubblica Amministrazione che ne potrà utilizzare una parte (pari al 60% dell'area in cessione) per la collocazione delle volumetrie generatesi nelle aree a servizi dotate di diritti volumetrici.

Si prescrive una dotazione di aree a servizi secondo quanto specificato nell'apparato normativo del Documento di Piano.

L'attuazione degli interventi avviene attraverso Piano Attuativo.