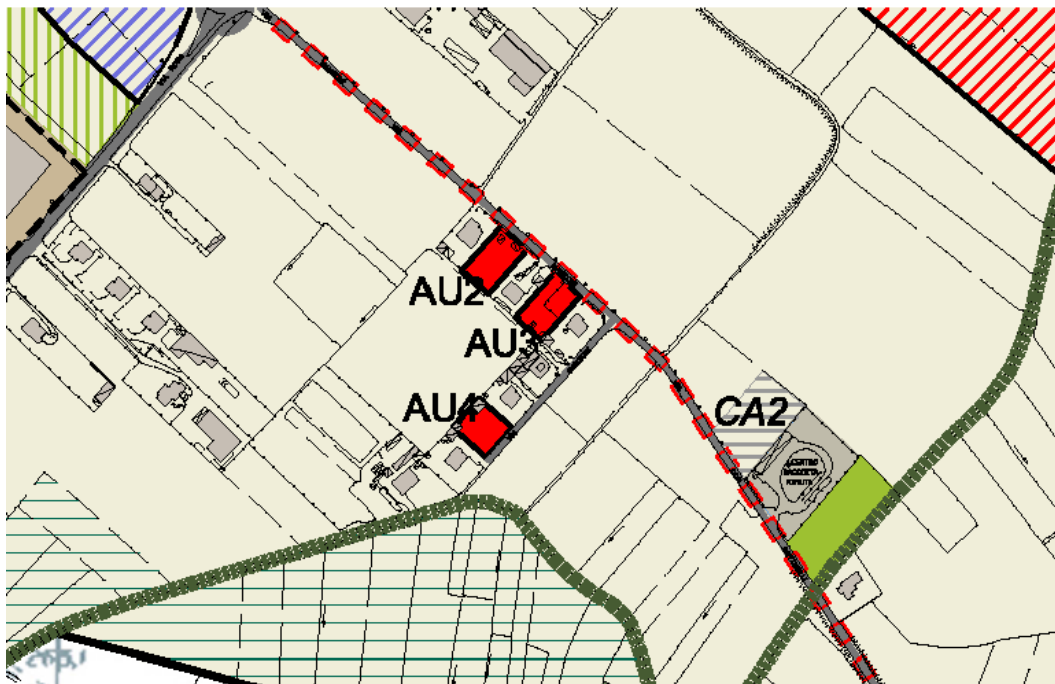


AU2 - AMBITI DI COMPLETAMENTO URBANISTICO

1. Descrizione dell'ambito

L'ambito di completamento si colloca nella parte meridionale del capoluogo, lungo la via Alessandro Manzoni.



2. Strumento attuativo

Sa = titolo abilitativo convenzionato

3. Indicazioni e criteri di riferimento progettuale

Funzioni previste e regole urbanistiche: Le destinazioni funzionali, in considerazione della strategicità dell'area, sono:

- residenziale (U1/1, U1/2)

St = 1.100 mq

It = 0.35 mq/mq

Rapporto di copertura (RC) massimo del 50% della superficie fondiaria (SF) utilizzata.

H max = 7 ml

La superficie edificabile Sf non potrà essere reperita all'interno della superficie territoriale St interessata dalla presenza della fascia di rispetto delle aziende agricole (100 metri di distanza da concimaie, stalle, pollai e conigliarie).

Aree di cessione

Ac = 26,5 mq/ab (con monetizzazione obbligatoria)

Parametri e indici ambientali

Ip = 70%

A = 40 alberi/ha

Ar = 60 arbusti/ha