

AU1 - AMBITI DI COMPLETAMENTO URBANISTICO

1. Descrizione dell'ambito

L'ambito di completamento si colloca nella parte occidentale del capoluogo, lungo via Salvo D'Acquisto, in aderenza con il tessuto residenziale consolidato esistente. L'ambito è oggi destinato all'attività agricola.



2. Strumento attuativo

Sa = titolo abilitativo convenzionato

3. Indicazioni e criteri di riferimento progettuale

Funzioni previste e regole urbanistiche: Le destinazioni funzionali, in considerazione della strategicità dell'area, sono:

- residenziale (U1/1, U1/2)

St = 900 mq

It = 0.35 mq/mq

Rapporto di copertura (RC) massimo del 50% della superficie fondiaria (SF) utilizzata.

H max = 7 ml

Aree di cessione

Ac = 26,5 mq/ab (con monetizzazione obbligatoria)

Parametri e indici ambientali

Ip = 70%

A = 40 alberi/ha

Ar = 60 arbusti/ha