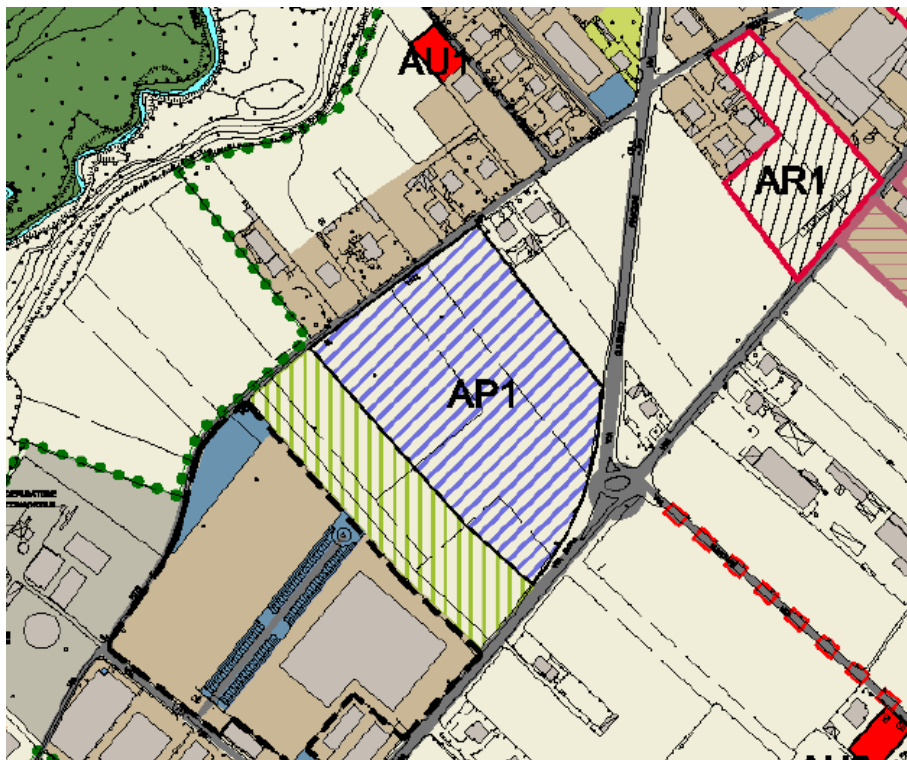


AP1 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA

1. Descrizione dell'ambito

L'ambito di trasformazione si colloca nella parte sud-occidentale del comune, compreso tra la via Roma e la via Toti, in aderenza con il tessuto produttivo esistente. L'ambito è oggi destinato all'attività agricola.



2. Strumento attuativo

Sa = tutti gli strumenti attuativi previsti dalla legislazione statale e regionale.

3. Indicazioni e criteri di riferimento progettuale

Funzioni previste e regole urbanistiche: Le destinazioni funzionali, in considerazione della strategicità dell'area, sono:

- produttivo U3/1, U3/2
- attrezzature pubbliche (parcheggi e verde).

St = 30.800 mq

It = 0.40 mq/mq

Rapporto di copertura (RC) massimo del 40% della superficie fondiaria (SF) utilizzata.

H max = 10 ml (fino ad un max di due piani fuori terra)

Aree di cessione

Ac = min 40% della St (e/o monetizzazione) delle stesse da parte dei soggetti attuatori delle trasformazioni programmate.

E' consentita la monetizzazione delle quote di standard destinate a verde pubblico fino ad un max del 50% delle aree in cessione.

Fra l'ambito produttivo esistente e l'Ambito di nuova previsione AP1 dovrà essere realizzato un corridoio ecologico (elemento di connessione tra il Parco Pineta di Appiano Gentile e Tradate e il territorio agricolo) che abbia una larghezza di 60 ml minimi.

Parametri e indici ambientali

$I_p = 70\%$

$A = 40$ alberi/ha

$Ar = 60$ arbusti/ha