

AT_1_13123.pdf

Morfo-tipologia del progetto:

L'area di trasformazione di riqualificazione prevede la sostituzione di un edificio dismesso adibito ad officina meccanica ed avente caratteri architettonici impropri per il nucleo di antica formazione in cui è inserito, con un nuovo edificio residenziale costituita da due piani abitativi ed uno seminterrato adibito ad autorimessa.

Esigenze di infrastrutturazione:

Trattandosi di un'area appartenente al nucleo storico, dal punto di vista delle infrastrutture non presenta particolari esigenze. Dal punto di vista urbanistico il carico di abitanti aggiuntivo è pari a 10 unità. L'esigenza maggiore pertanto è quella dei parcheggi la cui dotazione prevista è pari a mq 500 di cui metà ad uso pubblico e metà ad uso privato.

Strumento attuativo:

Piano attuativo o permesso di costruire convenzionato

Criteri di intervento:

L'edificio di progetto è articolato su tre piani, di cui uno parzialmente interrato. Si colloca in un tessuto altamente urbanizzato e circondato da edifici di pari altezza.

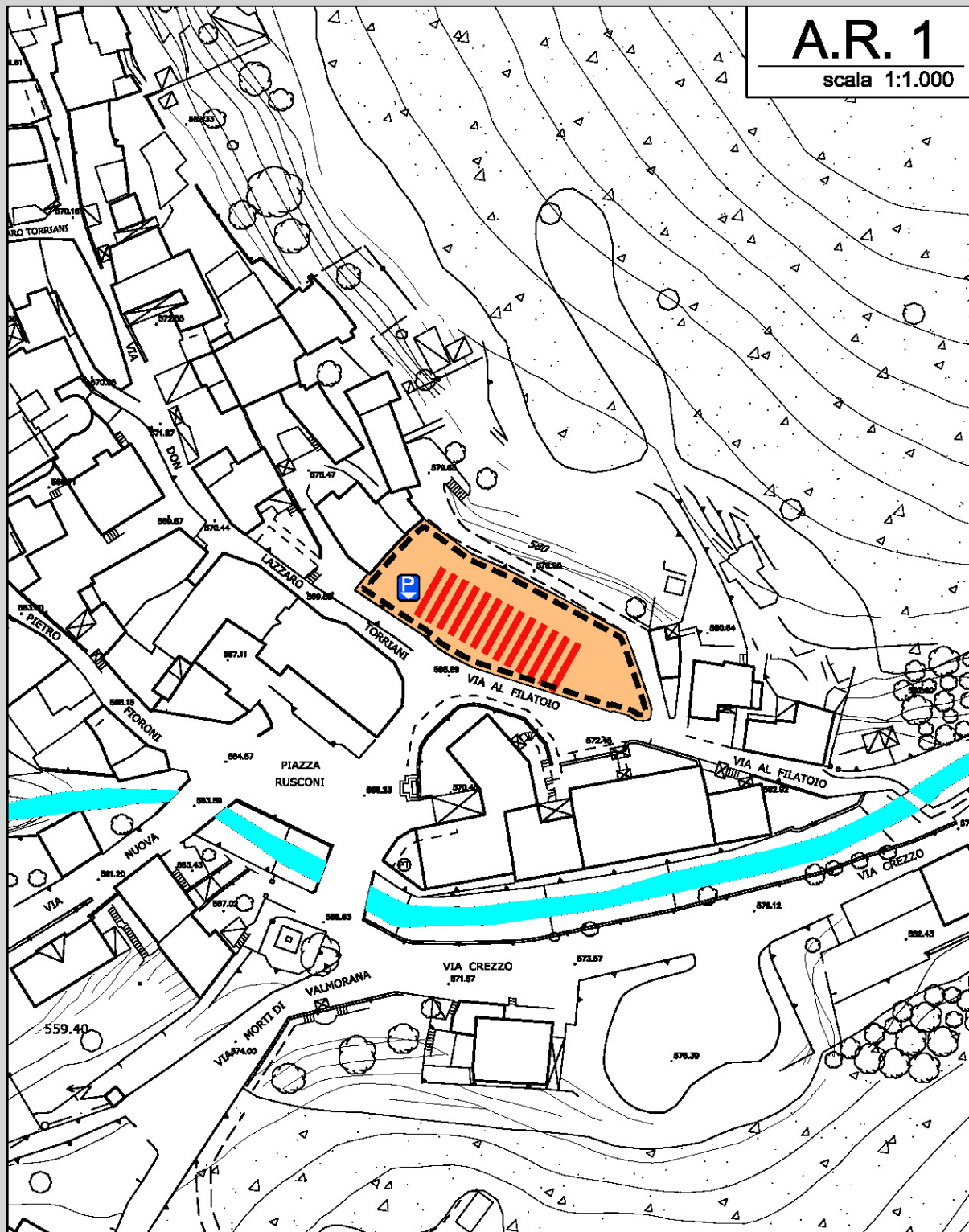
Criteri di negoziazione:

All'intervento si applica la perequazione di comparto e non sono previsti criteri di negoziazione.

Parametri di efficienza energetica:

Il PGT prevede per le nuove costruzioni la Classe B

Di seguito viene allegata scheda di progetto



A.R. 1

scala 1:1.000

-  ST - superficie territoriale
-  SF - superficie fondiaria
-  sagome indicative edifici
-  parcheggi pubblici e privati

ST - superficie territoriale	mq.	720
IT - indice di edificabilità territoriale	mq./mq.	0,70
Slp - superficie lorda di pavimento	mq.	500
Abitanti insediabili	n.	10,0
SF - superficie fondiaria	mq.	720
SC - superficie coperta	%	75
H - altezza edifici	m.	9.00
P - parcheggi (50%pubblici - 50% privati)	mq.	minimo 500