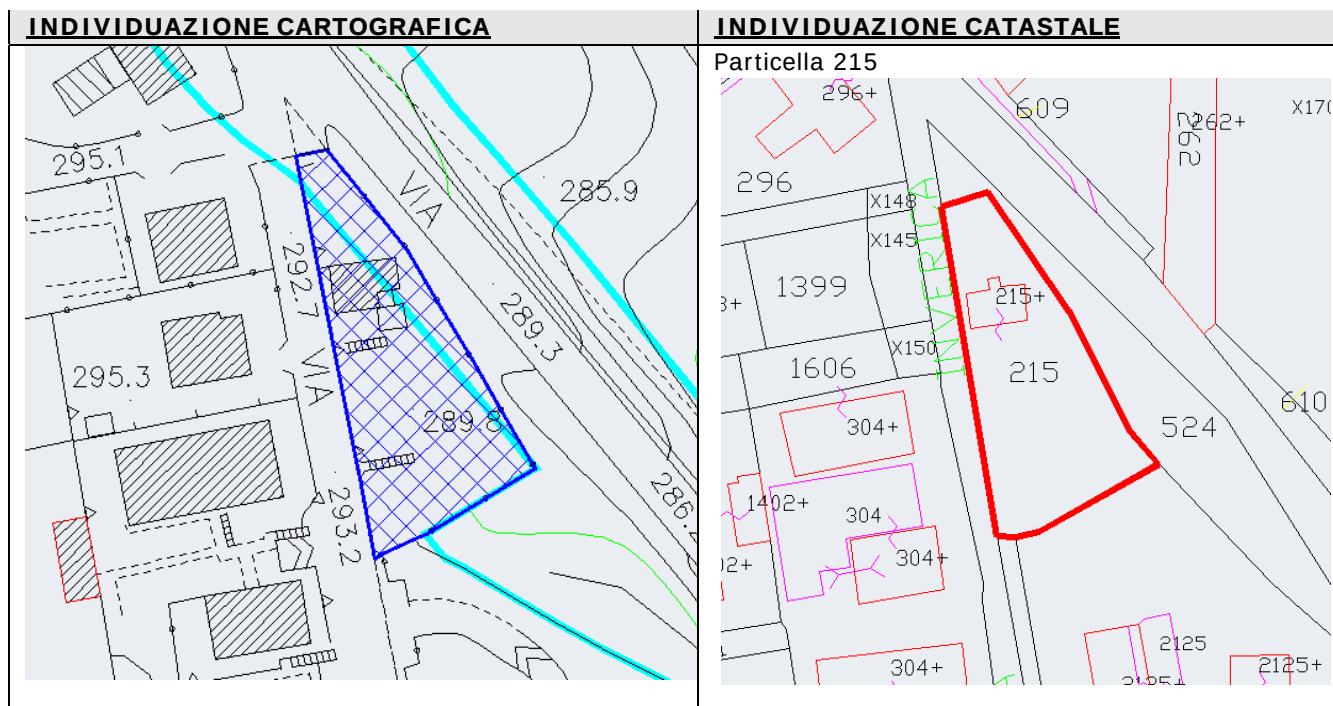


Tipologia. Ambiti di trasformazione

ARU 11 – VIA MILANO	
<u>Si prescrive l'obbligo</u> che la progettazione dell'accessibilità al sito ARU 11 sia definita in preventiva intesa con la Provincia di Como in qualità di ente proprietario e gestore della strada principale, e che le eventuali opere di adeguamento infrastrutturale che, a giudizio della Provincia stessa, si configurassero come necessarie per preservare requisiti prestazionali e di sicurezza coerenti con il rango funzionale della 'Briantea' siano poste tra gli oneri convenzionali a carico delle trasformazioni (privati) e realizzate, al più, contestualmente ad essa. <i>(Norma in osservanza del Parere Regione Lombardia in merito alla Variante PGT del Comune di Lambrugo - Delibera di Giunta Regionale n. 6532 del 28.4.17).</i>	
PARAMETRI URBANISTICI	
Destinazione principale	Direzionale; Depositi; Servizi privati diffusi
Destinazione integrativa	Agenzie di servizi; Servizi privati strutturati; Servizi pubblici; Commercio specializzato; Commercio vicinato; Commercio Medie strutture; Commercio Ingrosso.
Destinazione vietata	Industria Artigianato; Agricoltura; Industria Rischio; Residenza (è ammessa la Residenza per custode o titolare della azienda nel limite massimo di complessivi 50 mq di SLP); Industria Insalubre; Industria Manifattura; Industria Logistica; Commercio Grandi strutture; Parco Commerciale; Centro Commerciale; Ricettivo; Esercizi pubblici; Locali di intrattenimento; Carburanti.
SLP assegnata totale (comprensiva della quota di residenziale già esistente).	600 mq
H (altezza massima)	8,00 m (max 2 piani). H misurata rispetto alla quota di riferimento +0,0 identificata come quella della recinzione esistente antistante la strada ex sss 342.
Sc (Superficie coperta massima)	360 mq
MODALITA' ATTUATIVE CONTRIBUTO AL SISTEMA DEI SERVIZI	
Permesso di costruire convenzionato (PCC)	La convenzione dovrà inoltre prevedere la realizzazione contestuale degli interventi privati e dei servizi di interesse pubblico interni o esterni all'Ambito. Essa stabilirà inoltre l'eventuale quota di monetizzazione dei servizi.
Servizi pubblici da reperire e/o monetizzare	600 mq
Di cui una quota destinata a: • parcheggi pubblici da realizzarsi obbligatoriamente = almeno 75 mq • area verde da cedere al Comune, in buono stato di manutenzione, posta nella parte nord dell'ARU, all'incrocio tra via Milano e la ex ss 342, di almeno 200 mq. • obbligo di realizzazione di un marciapiede, di larghezza minima 1,50 m, lungo tutto il fronte dell'ambito che si affaccia verso via Milano.	
• Il PCC deve ovviamente reperire al suo interno gli spazi a parcheggio privati necessari allo svolgimento delle destinazioni consentite, di cui ai sensi dell'art. 41 –sexies della L.1150/1942 e s.m.i. quindi 1mq ogni 3,33mq di SLP. • Il PCC deve: definire delle tipologie costruttive adattabili alla morfologia della zona (a balze), dei cromatismi adeguati al tessuto edificato esistente, delle mitigazioni arboree per schermare dal punto di vista paesistico e dal rumore la zona rispetto alla presenza della strada provinciale ex ss 342 briantea. • L'attuazione del comparto deve essere preceduta da verifiche tecniche sull'effettiva adeguatezza delle condizioni di accessibilità previste da/per la direttrice principale (ex s.s.342), seppur non prevedendo accessi diretti, e lungo via Milano, in rapporto anche alle nuove zone di sosta.	
Segue individuazione cartografica e catastale >>>	



///