

Tipologia: Ambiti di trasformazione

ARU 4 – VIA MANZONI

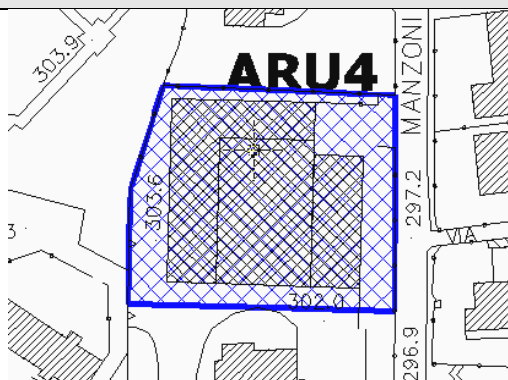
PARAMETRI URBANISTICI

Destinazione principale	Residenza
Destinazione integrativa	Ricettivo; Direzionale; Agenzie di servizi; Esercizi pubblici; Servizi privati strutturati; Servizi privati diffusi; Servizi pubblici;
Destinazione vietata	Industria Artigianato; Agricoltura; Industria Rischio; Industria Insalubre; Industria Manifattura; Industria Logistica; Commercio vicinato; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture; Commercio specializzato; Parco Commerciale; Centro Commerciale; Depositi; Locali di intrattenimento; Carburanti.
SLP assegnata totale (comprensiva della quota di residenziale già esistente)	820 mq
H (altezza massima)	6,20 m (2 piani)
Rc	50%

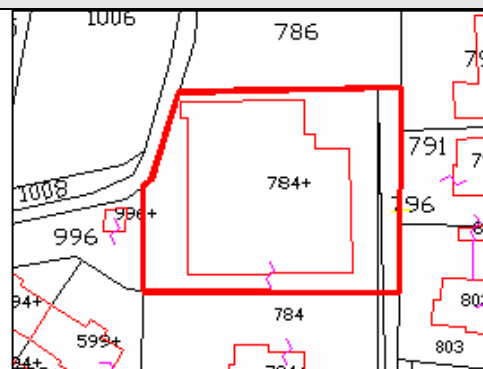
MODALITA' ATTUATIVE CONTRIBUTO AL SISTEMA DEI SERVIZI

Permesso di costruire convenzionato (PCC)	La convenzione dovrà inoltre prevedere la realizzazione contestuale degli interventi privati e dei servizi di interesse pubblico interni o esterni all'Ambito. Essa stabilirà inoltre l'eventuale quota di monetizzazione dei servizi.
Servizi pubblici da reperire e/o monetizzare	660 mq
Di cui come parcheggi pubblici da realizzarsi obbligatoriamente = almeno 150 mq	
Implica variazione del fabbisogno di aree per servizi di interesse pubblico il mutamento di destinazione d'uso da Residenza a favore delle seguenti funzioni: Ricettivo, Direzionale. Salvo diversa e puntuale valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale circa il reperimento delle aree per servizi di interesse pubblico, il fabbisogno aggiuntivo indotto dalle destinazioni sopra elencate si calcola in ragione del 75% della Slp soggetta a mutamento.	
Il PCC deve ovviamente reperire al suo interno gli spazi a parcheggio privati necessari allo svolgimento delle destinazioni consentite, di cui ai sensi dell'art. 41 -sexies della L.1150/1942 e s.m.i.	

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



INDIVIDUAZIONE CATASTALE



Particelle 284 (parte).