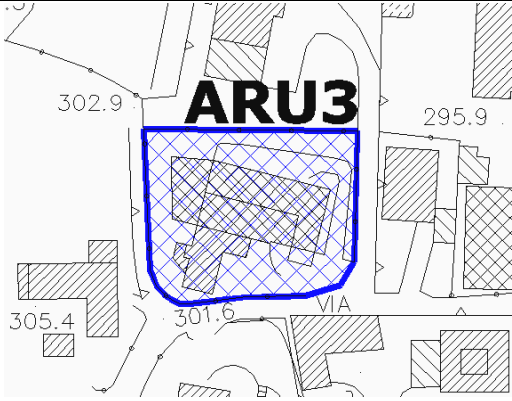
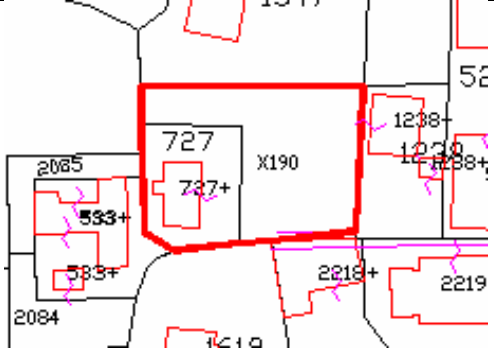


| Tipologia: Ambiti di trasformazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ARU 3 – VIA RONCHI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| PARAMETRI URBANISTICI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Destinazione principale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Residenza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Destinazione integrativa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ricettivo; Agenzie di servizi; Esercizi pubblici; Servizi privati strutturati; Servizi privati diffusi; Servizi pubblici;                                                                                                                                                                                                        |
| Destinazione vietata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Industria Artigianato; Agricoltura; Industria Rischio; Direzionale; Industria Insalubre; Industria Manifattura; Industria Logistica; Commercio vicinato; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture; Commercio specializzato; Parco Commerciale; Centro Commerciale; Depositi; Locali di intrattenimento; Carburanti. |
| SLP assegnata totale (comprensiva della quota di residenziale già esistente)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 380 mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| H (altezza massima)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6,20 m (2 piani)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Rc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 50%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| MODALITA' ATTUATIVE CONTRIBUTO AL SISTEMA DEI SERVIZI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Permesso di costruire convenzionato (PCC)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | La convenzione dovrà inoltre prevedere la realizzazione contestuale degli interventi privati e dei servizi di interesse pubblico interni o esterni all'Ambito. Essa stabilirà inoltre l'eventuale quota di monetizzazione dei servizi.                                                                                           |
| Servizi pubblici da reperire e/o monetizzare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 140 mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Di cui come parcheggi pubblici da realizzarsi obbligatoriamente = almeno 50 mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Implica variazione del fabbisogno di aree per servizi di interesse pubblico il mutamento di destinazione d'uso da Residenza a favore delle seguenti funzioni: Ricettivo. Salvo diversa e puntuale valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale circa il reperimento delle aree per servizi di interesse pubblico, il fabbisogno aggiuntivo indotto dalle destinazioni sopra elencate si calcola in ragione del 75% della Slp soggetta a mutamento. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Il PCC deve ovviamente reperire al suo interno gli spazi a parcheggio privati necessari allo svolgimento delle destinazioni consentite, di cui ai sensi dell'art. 41 -sexies della L.1150/1942 e s.m.i.                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | INDIVIDUAZIONE CATASTALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  <p>Particella 727 e X190</p>                                                                                                                                                                                                                |