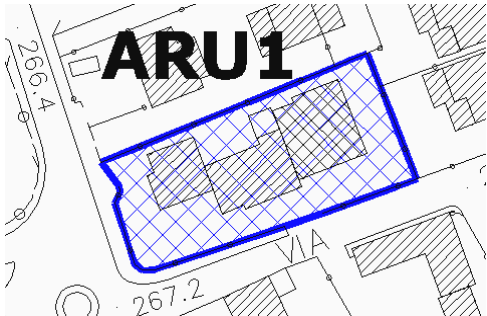
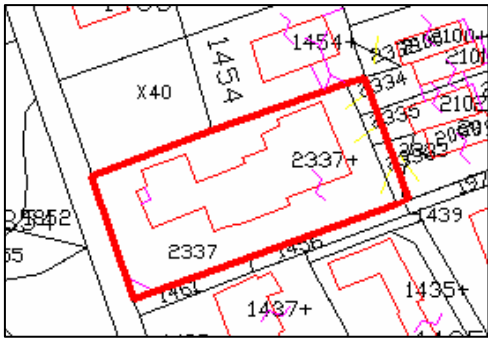


Tipologia:	Ambiti di trasformazione
-------------------	---------------------------------

ARU 1 – VIA LAMBRO	
PARAMETRI URBANISTICI	
Destinazione principale	Residenza
Destinazione integrativa	Ricettivo; Agenzie di servizi; Esercizi pubblici; Servizi privati strutturati; Servizi privati diffusi; Servizi pubblici;
Destinazione vietata	Industria Artigianato; Agricoltura; Industria Rischio; Direzionale; Industria Insalubre; Industria Manifattura; Industria Logistica; Commercio vicinato; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture; Commercio specializzato; Parco Commerciale; Centro Commerciale; Depositi; Locali di intrattenimento; Carburanti.
SLP assegnata totale (comprensiva della quota di residenziale già esistente)	520 mq
H (altezza massima)	6.20 m (2 piani)
Rc	50%
MODALITA' ATTUATIVE / CONTRIBUTO AL SISTEMA DEI SERVIZI	
Permesso di costruire convenzionato (PCC)	La convenzione dovrà inoltre prevedere la realizzazione contestuale degli interventi privati e dei servizi di interesse pubblico interni o esterni all'Ambito. Essa stabilirà inoltre l'eventuale quota di monetizzazione dei servizi e verificherà la possibilità dell'allargamento stradale di via al Lambro.
Servizi pubblici da reperire e/o monetizzare	100 mq
Implica variazione del fabbisogno di aree per servizi di interesse pubblico il mutamento di destinazione d'uso da Residenza a favore delle seguenti funzioni: Ricettivo. Salvo diversa e puntuale valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale circa il reperimento delle aree per servizi di interesse pubblico, il fabbisogno aggiuntivo indotto dalle destinazioni sopra elencate si calcola in ragione del 75% della Slp soggetta a mutamento.	
Il PCC deve ovviamente reperire al suo interno gli spazi a parcheggio privati necessari allo svolgimento delle destinazioni consentite, di cui ai sensi dell'art. 41 -sexies della L.1150/1942 e s.m.i.	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	INDIVIDUAZIONE CATASTALE
	 Particella 2337, 2334, 2335 e 2336.