

AT_8_13121

Tipologia: Ambiti di trasformazione	
AT 8 – VIA DON MAURI	
<u>PARAMETRI URBANISTICI</u>	
Destinazione principale	Residenza
Destinazione integrativa	Ricettivo; Agenzie di servizi; Esercizi pubblici; Servizi privati strutturati; Servizi privati diffusi; Servizi pubblici;
Destinazione vietata	Industria Artigianato; Agricoltura; Industria Rischio; Direzionale; Industria Insalubre; Industria Manifattura; Industria Logistica; Commercio vicinato; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture; Commercio specializzato; Parco Commerciale; Centro Commerciale; Depositi; Locali di intrattenimento; Carburanti.
Capacità edificatoria totale	300 mq
H massima (altezza)	6,20 m (2 piani)
Superficie coperta massima	400 mq
<u>MODALITA' ATTUATIVE</u>	
Modalità di attuazione	Piano Attuativo. La convenzione dovrà inoltre prevedere la realizzazione contestuale degli interventi privati e dei servizi di interesse pubblico interni o esterni all'Ambito (viabilità, parcheggi, fognatura, ecc..). Essa stabilirà inoltre le caratteristiche tecniche, le modalità per la realizzazione dei parcheggi pubblici terrazzati, l'eventuale quota di monetizzazione dei servizi, il dettaglio della realizzazione del percorso pedonale, il recupero dell'ambito boscato da cedere all'AC.
<u>CONTRIBUTO AL SISTEMA DEI SERVIZI</u>	
Da reperire all'interno dell'AT	1.600 mq
Servizi così definiti: - Cessione ambito verde e boscato (minimo 900 mq) - Realizzazione del collegamento pedonale tra via Battisti e via Don Mauri - Realizzazione parcheggi pubblici di comparto "verdi" gradonati" (minimo 700 mq)	
Il Piano Attuativo deve ovviamente reperire al suo interno gli spazi a parcheggio privati necessari allo svolgimento delle destinazioni consentite, di cui ai sensi dell'art. 41 -sexies della L.1150/1942 e s.m.i.	
<u>INDICAZIONI PROGETTUALI DI TIPO MORFOLOGICO E PAESISTICO</u>	
a. Mantenere il più possibile l'andamento naturale del terreno, utilizzando ed eventualmente ripristinando le rive, i terrapieni esistenti, per non snaturare la morfologia ondulata del territorio.	
b. Realizzare parcheggi pubblici terrazzati "verdi" (pavimentazione drenante, vegetazione sempre verde, terrazzamenti in pietra naturale e/o geopietra, piantumazioni e siepi, ecc..).	
c. La fascia alberata filtro lungo il perimetro di comparto, con essenze autoctone ed adulte.	
<u>INDIVIDUAZIONE CATASTALE</u>	
Particelle: 307 e X50(parte).	
<u>NOTE PER L'ATTUAZIONE</u>	
Per l'attuazione dell'ambito si richiamano, e sono parte integrante nella presente normativa, le schede di cui al Rapporto Ambientale della VAS (V2) e le conseguenti indicazioni riguardanti la minimizzazione degli impatti.	
Al fine di evitare che il carico urbanistico indotto dal complesso delle trasformazioni possa generare impatti	

significativi sui livelli prestazionali della ex S.S.342, l'attuazione del comparto deve essere preceduta da verifiche tecniche sull'effettiva adeguatezza delle condizioni di accessibilità previste da/per la direttrice principale (ex S.S. 342). Tali verifiche dovranno essere preventivamente all'attuazione dell'AT sottoposte anche alla Provincia di Como in qualità di ente proprietario e gestore della strada; le eventuali opere di adeguamento infrastrutturale saranno poste tra gli oneri convenzionali a carico delle trasformazioni.

SEGUE SCHEDA GRAFICA DI PROGETTO >>>.

AT 8 - RESIDENZIALE

Ambito di trasformazione di via Don Mauri



PGT COMUNE DI LAMBRUGO (CO)
SCHEDE ALLEGATO AN1 - APRILE 2011