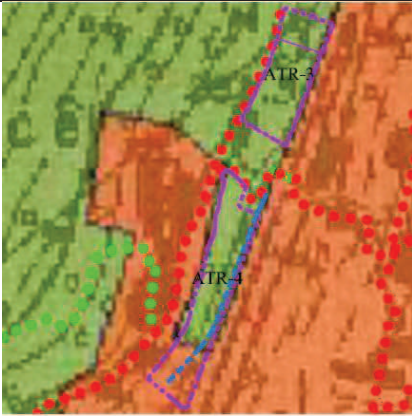


A.T.R - 4		
STRALCIO P.T.C.P.	ORTOFOTO	AEROFOTOGRAMMETRICO
		

IDENTIFICAZIONE	
Localizzazione	S.S. 340 Ticeè
Superficie territoriale	1.855 mq
Classe di fattibilità geologica	Classe 3
Classe di sensibilità paesistica	3 Molto-Alta
Rapporto con la Rete ecologica P.T.C.P.	CAP e parte urbanizzato per mq. 466

PARAMETRI EDIFICATORI	
Volume assoluto	1.000 mc.
H. max	6,50 m
Densità arborea	1 albero ogni 80mq di superficie scoperta
Destinazione funzionali <u>non ammesse</u>	Primarie (rurali) Secondarie (industriali e artigianali di produzione) Terziarie intese come medie e grandi strutture di vendita

PRESCRIZIONI SPECIALI E BENEFICIO PUBBLICO
Titoli abilitativi subordinati alla approvazione di piano attuativo ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 della L.R. 12/05 e s.m.i.. A fronte del conseguimento degli obiettivi descritti all'art. 11, quinto comma L.R. 12/05 e s.m.i. sono riconosciuti incentivi premiali non eccedenti il 15% della volumetria ammessa. Il P.A. determinerà puntualmente la consistenza di tale incremento. La volumetria concessa dovrà aggregarsi in due/tre unità edilizie, su un impianto coerente con la struttura a balze del sito. L'accesso esistente funge da recapito inferiore per la realizzazione, da parte del soggetto promotore, del raccordo carrabile sino alla frazione stessa. <i>Riferimento Piano dei Servizi – elaborato S2.2[■] “Repertorio”: zona APGn, scheda n° 15</i>