

3.5 Ambiti per servizi di interesse generale comunale

1. Il PGT identifica come “Ambiti per servizi di interesse generale comunale”, con apposita simbologia, nella tavola di progetto PS4 Sistema dei servizi e verifica dotazione, le aree e gli eventuali relativi edifici destinati al soddisfacimento di servizi di interesse generale, a proprietà e gestione pubblica o privata, a scala urbana locale.
2. Tali zone comprendono aree di proprietà pubblica, aree da acquisire alla proprietà pubblica, aree di proprietà privata ma di uso pubblico o sociale, e aree che pur mantenendo un regime privato dei suoli, rivestono un particolare interesse pubblico e/o di carattere ambientale.
3. Negli ambiti per servizi di interesse generale preordinati, totalmente o parzialmente, all'esproprio per pubblica utilità o all'acquisizione pubblica tramite cessione all'interno delle Aree di Trasformazione, l'attuazione può essere di competenza dell'Amministrazione pubblica, o può essere demandata ai privati, nei modi di cui all'ultimo comma.
4. All'interno di quest'ambito il PGT specifica, con apposita sigla, le seguenti categorie:
 - **Attrezzature civiche e collettive - AC**
 - **Attrezzature per il culto – AR**
 - **Attrezzature scolastiche - AS**
 - **Verde e Verde attrezzato – V e VA**
 - **Verde sportivo - VS**
 - **Parcheggi – P**
 - **Parcheggi a servizio delle attività commerciali - PC**
 - **Servizi infrastrutturali di tipo tecnologico - ST**
 - **Servizi speciali e sociali - SS**
5. La suddivisione di cui al punto precedente può essere modificata in sede di attuazione del PGT attraverso l'approvazione di specifici progetti delle opere pubbliche, senza che tale modifica comporti variante formale al PGT stesso.
6. L'uso Terziario e commercio – T, nelle articolazioni esercizi di vicinato e pubblici servizi, è ammesso e compatibile, solo se integrato e convenzionato con i servizi pubblici e di interesse pubblico o generale.
7. In questi ambiti il PGT si attua, salvo diverse indicazioni, per intervento edilizio diretto. Gli indici e i parametri ecologici e ambientali prescritti devono essere rispettati per tutti i casi di nuova costruzione. Per gli interventi di ampliamento e di recupero, vale la disciplina ecologico ambientale specifica contrassegnata dalla lettera (E).
8. La realizzazione e la gestione delle attrezzature e delle aree di cui ai commi successivi può essere sia di competenza pubblica che privata; in questo caso è ammessa la concessione a cooperative, enti o privati che, costruendo l'edificio a proprie spese su area pubblica e secondo progetto conforme alle esigenze comunali, assumono la gestione del servizio,

garantendone attraverso un apposito convenzionamento, i fini sociali e l'interesse generale del servizio.

3.5.1 Attrezzature civiche e collettive - AC

1. Le attrezzature civiche e collettive sono destinate a fornire servizi pubblici e di interesse pubblico o generale come sommatoria di due diverse componenti: l'attrezzatura intesa come struttura fisica che ospita e l'attività che ente, associazione o privato offrono all'utente.

Per una completa descrizione di questa categoria di servizi si elencano di seguito le associazioni e/o enti presenti sul territorio:

Associazione	Sede
"Orrido di Inverigo"	Via Vittorio Emanuele II
"Le Contrade"	Via Trento 1
Commissione cultura e tempo libero	Via Montegrappa 58
Circolo fotografico Inverigo	Via Resegone 7
Associazione appunti per crescere	-
Il Muretto Culturale	-
Il Gigante	Via Gramsci 10 A
Alpini "DON GNOCCHI"	Via G. Cantore 27
C.A.I. Club Alpino Italiano	Via Rocchina 8
Naz. Carabinieri in congedo	Via Nava 12
Naz. Combattenti e Reduci - Sez. di Cremona	Via A. Stoppani 27
A.P.A.I. Associazione Pensionati e Anziani	Via G. Cantore (c/o Municipio)
"DONE" Protezione civile intercomunale	Via Stoppani 35
S.O.S. Lurago d'Erba	Via D. Alighieri – Lurago d'Erba
Caritas	Via Verdi 7
Centro di Ascolto	P.zza Sant'Ambrogio
C.I.F.	Via G. Cantore (c/o Municipio)
Associazione "Piccole perle" onlus	Via Privata d'Adda 2
Associazione Genitorinsieme	Via S. Primo 7
Gruppo musicale "IL RAGNO"	Via San Biagio 26
Bocciofila "S. Maria"	Via Trento 5
U.S. Inverigo	Via Lambro 1
U.S. Villa Romanò	Via Manzoni 1
Sci Club Cremona	Via Montegrappa 58
OPSI Associazione Nazionale per la formazione e la tutela del Pet Sitter	Via San Carlo 2

2. Indici e parametri ecologici ambientali

$R_c (S_f) \leq 60\%$

$I_p (S_f) \geq 20\% (E)$

$I_p (S_f) \geq 40\%$

$A \geq 1$ albero/250 mq. di superficie fondiaria

3. Gli interventi operativi saranno di norma effettuati mediante singoli progetti approvati dagli organi comunali ed attuati dall'amministrazione comunale o dagli enti funzionalmente competenti in materia.

4. La realizzazione e la gestione delle aree e delle attrezzature collettive può essere sia di competenza pubblica che privata, nel cui caso debbono essere rispettate le condizioni di cui al precedente paragrafo 3.3.4 punti 2.4-2.5 ed al precedente paragrafo 3.2 punto 6.

3.5.2 Attrezzature per il culto - AR

1. *Indici e parametri ecologici ambientali*

$$R_c (S_f) \leq 60\%$$

$$I_p (S_f) \geq 15\% (E)$$

$$I_p (S_f) \geq 30\%$$

$$A \geq 1 \text{ albero/500 mq. di superficie fondiaria}$$

2. In questi ambiti sono ricomprese le aree destinate alle attività religiose e di culto, alla residenza del personale addetto e alle altre attrezzature connesse (catechistica, culturale, sociale ricreativa...) di proprietà e gestione dell'ente istituzionalmente competente. La servitù di uso pubblico di tali attrezzature è soddisfatta mediante l'attività di servizio di interesse comune che gli enti religiosi e di culto forniscono alla comunità in adempimento ai propri fini di istituto.
3. La realizzazione e la gestione delle aree e delle attrezzature per il culto può essere sia di competenza pubblica che privata, nel cui caso debbono essere rispettate le condizioni di cui al precedente paragrafo 3.3.4 punti 2.4-2.5 ed al precedente paragrafo 3.2 punto 6.

3.5.3 Attrezzature scolastiche – AS

1. *Indici e parametri ecologici ambientali*

$$R_c (S_f) \leq 40\%$$

$$I_p (S_f) \geq 20\% (E)$$

$$I_p (S_f) \geq 40\%$$

$$A \geq 1 \text{ albero/250 mq. di superficie fondiaria}$$

2. I parametri urbanistici e gli indici di utilizzazione sono riferiti alla legislazione scolastica vigente ed in particolare al D.M. 18.12.75. Gli interventi operativi saranno, di norma, effettuati mediante singoli progetti approvati dagli organi comunali ed attuati dall'amministrazione comunale o dagli enti funzionalmente competenti in materia.
3. La realizzazione e la gestione delle aree e delle attrezzature scolastiche dell'obbligo può essere sia di competenza pubblica che privata, nel cui caso debbono essere rispettate le condizioni di cui al precedente paragrafo 3.3.4 punti 2.4-2.5 ed al precedente paragrafo 3.2 punto 6.

3.5.4 Verde e Verde attrezzato – V e VA

1. *Indici e parametri ecologici ambientali*

$$R_c (S_f) \leq 15\%$$

$I_p (Sf) \geq 80\% (E)$

$A \geq 1$ albero/50 mq. di superficie fondiaria

2. Nel caso in cui le aree destinate a verde attrezzato, siano preordinate all'esproprio per pubblica utilità, la realizzazione e la gestione delle stesse è di competenza della Pubblica Amministrazione.

3.5.5 Verde sportivo – VS

1. *Indici e parametri ecologici ambientali*

$R_c (Sf) \leq 40\%$

$I_p (Sf) \geq 30\% (E)$

$I_p (Sf) \geq 50\%$

$A \geq 1$ albero/150 mq. di superficie fondiaria

2. Nel caso di nuove realizzazioni, la superficie destinata a verde deve essere pari ad almeno il 30% della superficie complessiva dell'area.
3. I parametri urbanistici e gli indici di utilizzazione sono riferiti alla legislazione vigente specifica per le singole attività. Gli interventi operativi saranno, di norma, effettuati mediante singoli progetti approvati dagli organi comunali ed attuati dall'amministrazione comunale o dagli enti funzionalmente in materia.
4. La realizzazione e la gestione delle aree e delle attrezzature per lo sport può essere sia di competenza pubblica che privata, nel cui caso debbono essere rispettate le condizioni di cui al precedente paragrafo 3.3.4 punti 2.4-2.5 ed al precedente paragrafo 3.2 punto 6.

3.5.6 Parcheggi – P

1. *Indici e parametri ecologici ambientali*

$A \geq 1$ albero/80 mq. di superficie fondiaria

2. La realizzazione e la gestione delle aree per parcheggi residenziali di uso pubblico può essere sia di competenza pubblica che privata, nel cui caso debbono essere rispettate le condizioni di cui al precedente paragrafo 3.3.4 punti 2.4-2.5 ed al precedente paragrafo 3.2 punto 6.

3.5.7 Parcheggi a servizio delle attività commerciali – PC

1. *Indici e parametri ecologici ambientali*

$A \geq 1$ albero/80 mq. di superficie fondiaria

2. La realizzazione e la gestione delle aree per parcheggi extraresidenziali di uso pubblico può essere sia di competenza pubblica che privata, nel cui caso debbono essere rispettate le condizioni di cui al precedente paragrafo 3.3.4 punti 2.4-2.5 ed al precedente paragrafo 3.2 punto 6.