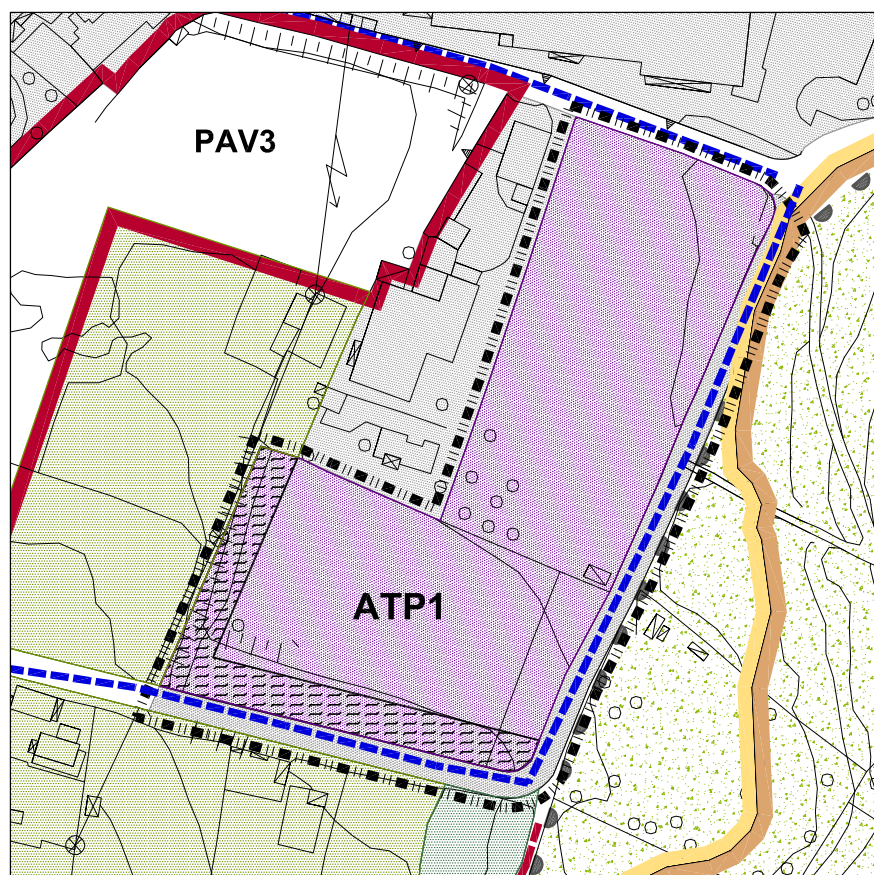




localizzazione
via Spinelli/via Moro

classe di fattibilità geologica
classe 2
fattibilità con modeste limitazioni

classe di sensibilità paesaggistica
4-alta

rapporto con la rete ecologica PTCP
interno al territorio urbanizzato

- perimetro ambito di trasformazione
- area a prevalente destinazione produttiva
- schermatura a verde
- viabilità di progetto vincolata
- perimetro piano attuativo vigente
- ambito urbanizzato
- ambito agricolo
- proposta di parco PLIS
- percorso ciclo-pedonale esistente/progetto
- classe di fattibilità 2 - 3

DP11 Previsioni di piano

AMBITI DI TRASFORMAZIONE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO CONFERMATI

scala 1:2000

Usi non consentiti

Residenza - R

Agricolo - A

Terziario e commercio - T

Servizi di interesse generale - S, nelle articolazioni S1-S2-S3-S4-S5-S6-S8-S10-S11

Indici e parametri urbanistici - edilizi

St = 12.000 mq

Slp = 9.500 mq

H = 10,00 mt

Rc = 50% Sf

Cessione minima = 10% della S.I.p. di progetto

Ip = 15%

A ≥ 1 albero/300 mq Sf

Modalità d'intervento

Piano Attuativo

Indicazioni particolari

Per preservare la Zona Tampone di Primo Livello (BZP) della Rete Ecologica, dovrà essere realizzata una schermatura a verde con specie arboree autoctone dei luoghi come indicata graficamente.