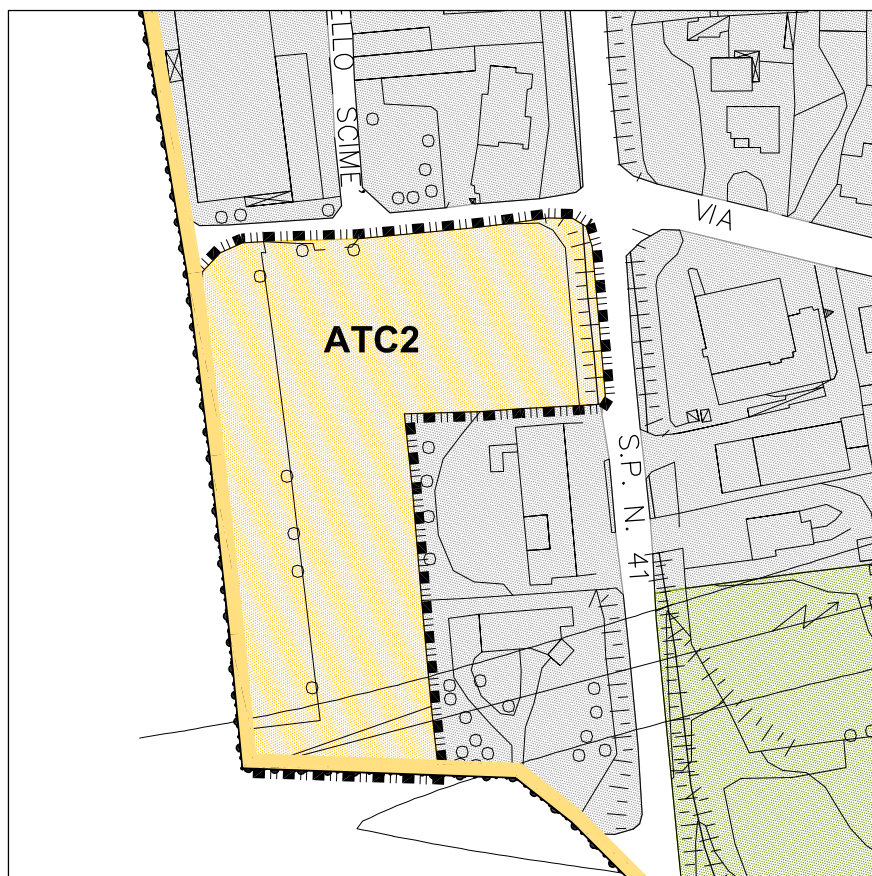


**localizzazione**

via Don Gnocchi/via Sauro

classe di fattibilità geologica

classe 2

fattibilità con modeste limitazioni

classe di sensibilità paesaggistica

2-bassa

rapporto con la rete ecologica PTCP

interno al territorio urbanizzato

- perimetro ambito di trasformazione
- area a prevalente destinazione commerciale
- ambito urbanizzato
- ambito agricolo
- classe di fattibilità 2

DP11 Previsioni di piano

scala 1:2000

AMBITI DI TRASFORMAZIONE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO CONFERMATI

Usi non consentiti

Residenza - R

Agricolo - A

Industria e artigianato - I, nelle articolazioni I2

Terziario e commercio - T, nelle articolazioni T4-T5

Servizi di interesse generale - S, nelle articolazioni S1-S2-S3-S4-S5-S6-S8-S10-S11

Indici e parametri urbanistici - edilizi

St = 9.500 mq

Slp = 4.500 mq

H = 8.00 mt

Rc = 50% Sf

Cessione minima = 100% della S.I.p. di progetto

Ip = 20% Sf

A ≥ 1 albero/300 mq Sf

Modalità d'intervento

Piano Attuativo. Possibilità di intera monetizzazione della quota dei servizi.

Indicazioni particolari

Le localizzazioni di medie strutture con superficie di vendita superiore a 800 mq dovranno trovare validazione attraverso idonei approfondimenti in sede di studio di impatto viabilistico con analisi di traffico e risoluzione dell'accessibilità diretta alla nuova struttura (comma 4 art.56 NTA PTCP).