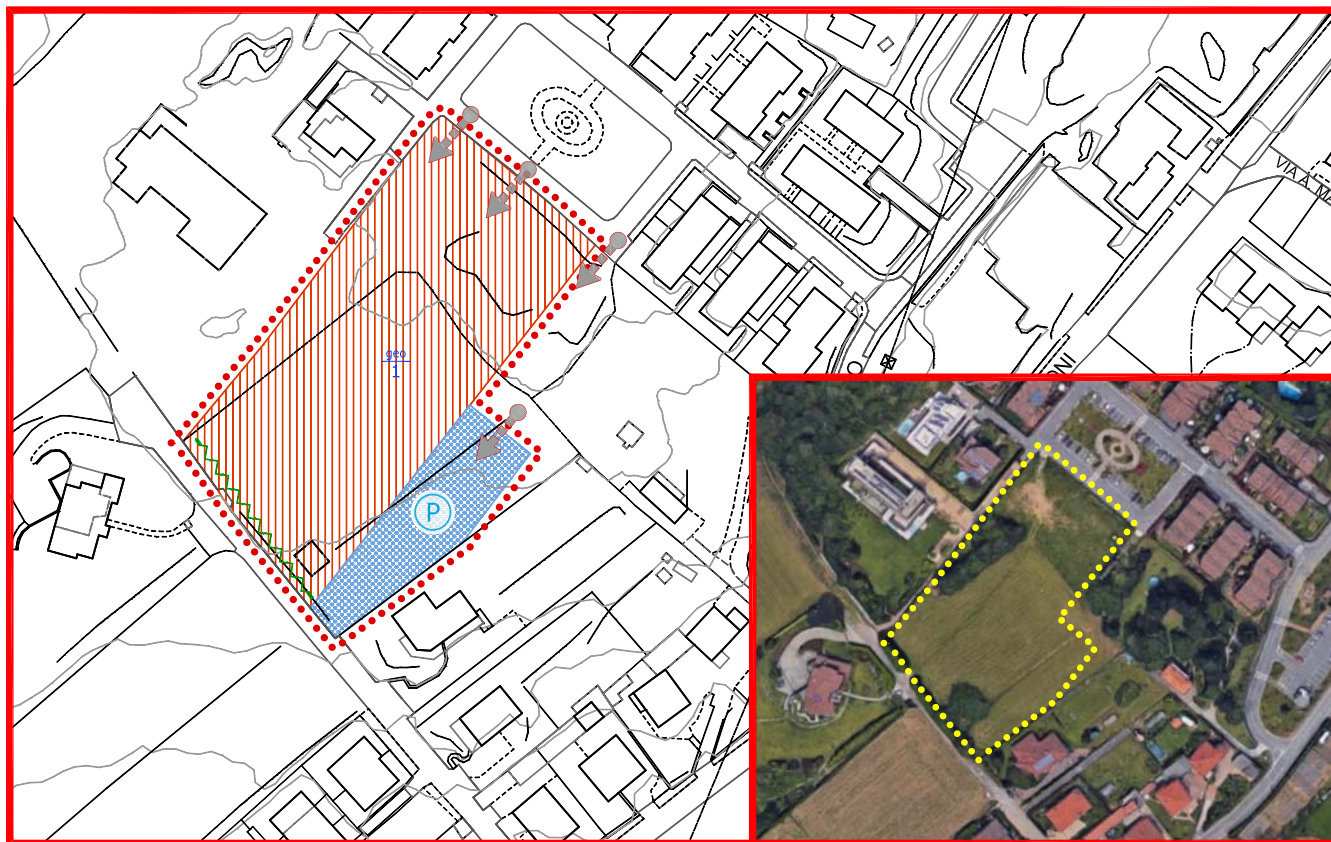


AMBITO ATR/8 - Via Quasimodo

IL SITO

Ambito urbano periferico ineditato, in parte già oggetto di pianificazione attuativa convenzionata (PL Grisoeu) e parte classificato nel vigente PGT agricolo di interposizione al tessuto urbano consolidato. Il sedime agricolo non appartiene agli ambiti agricoli strategici.



GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente
7.460 mq	Residenziale
Volume complessivo assegnato	Volume residuo PL Grisoeu
9.228,25 mc	4.228,25 mc
Volume perequativo	Superficie drenante
5.000 mc	20% superficie territoriale
Strumento attuativo	
Piano di lottizzazione	

LEGENDA

- Perimetro dell'ambito
- Parcheggi pubblici
- Lato dell'accessibilità veicolare
- Classe di fattibilità geologica

INQUADRAMENTO

- Area di concentrazione volumetrica
- Filare alberato di delimitazione dell'edificato

LE AZIONI

- Ambito soggetto a perequazione puntuale per la sola quota di volume perequativo.
- L'accessibilità veicolare dell'ambito deve essere prioritariamente organizzata in connessione con l'attuale piazzale realizzato nell'ambito del PL Grisoeu.
- L'area a parcheggi pubblici deve essere dotata di adeguato apparato arboreo ed avere superficie corrispondente almeno a 6 mq/abitante.
- E' ammessa la tipologia di edifici plurifamiliari con massimo 3 piani fuori terra.
- In lato ovest va prevista una barriera a verde biofiltro di interposizione in continuità con i filari a nord ovest.
- In fase attuativa andrà preventivamente acquisita la documentazione per la valutazione previsionale di clima acustico al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.
- In fase attuativa dovranno essere meglio definite le opere negoziali menzionate al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio con l'assunzione da parte dei soggetti attuatori delle obbligazioni alla realizzazione delle opere di interesse pubblico previste.