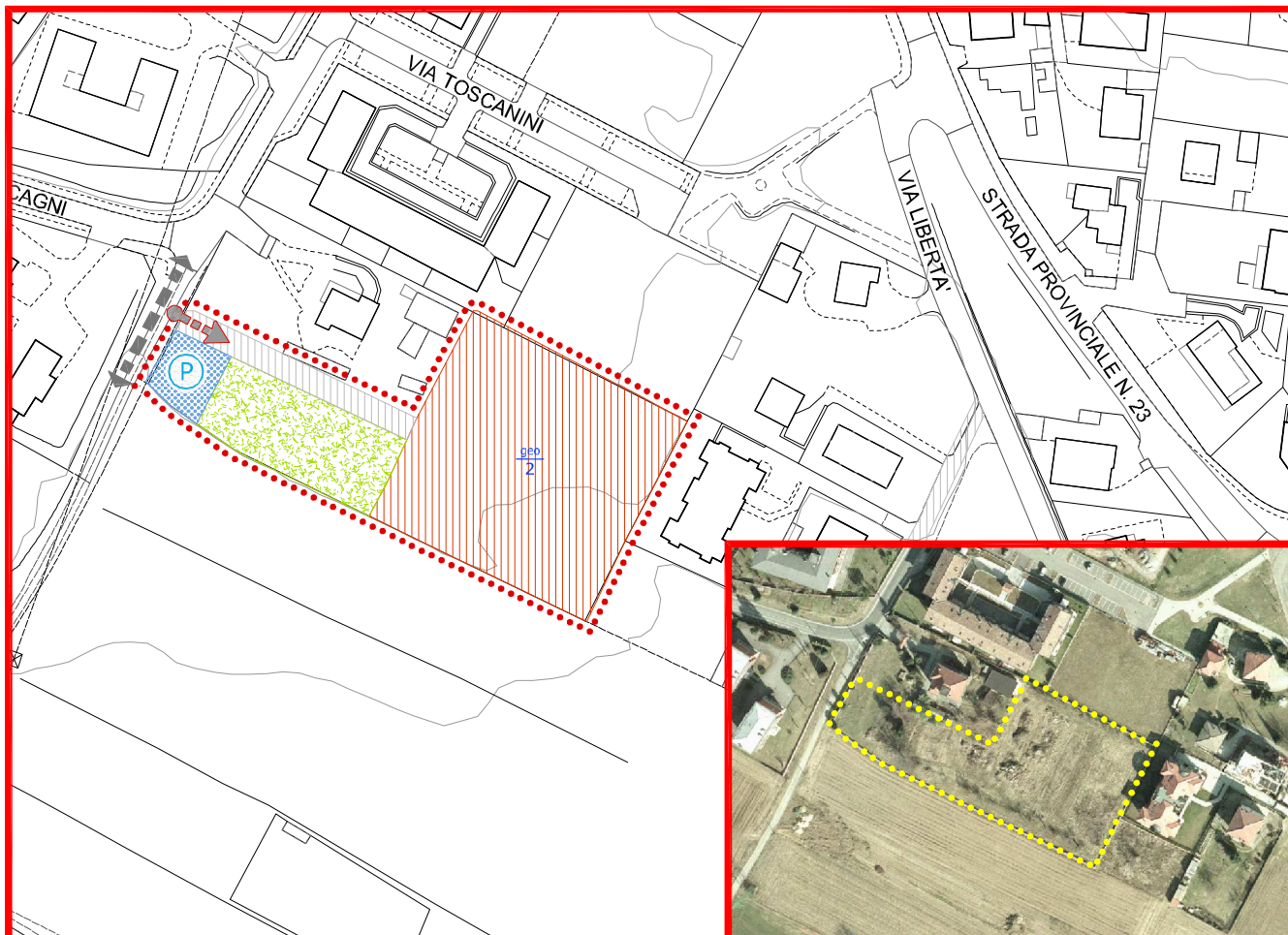


AMBITO ATR/6 - Via Toscanini

IL SITO

Ambito ineditato ai margini del consolidato urbano classificato nel vigente piano regolatore generale piano attuativo residenziale per il quale non è stata richiesta l'approvazione. Il sedime è mantenuto a prato ed orti.



GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente
6.110 mq	Residenziale
Volume totale assegnato	Superficie drenante
2.800 mc	20% superficie territoriale
Strumento attuativo	Volume proprio
Piano di lottizzazione	3.700 mc

LEGENDA

- Perimetro dell'ambito
-  Parcheggi pubblici
-  Tratto di strada da completare

INQUADRAMENTO

-  Area di concentrazione volumetrica
-  Verde pertinenziale in compensazione con funzione drenante
-  Lato dell'accessibilità veicolare
-  Classe di fattibilità geologica

LE AZIONI

- Ambito soggetto a perequazione.
- L'area a parcheggi pubblici deve essere dotata di adeguato apparato arboreo ed avere superficie corrispondente almeno a 6 mq/abitante.
- Il piano attuativo deve definire necessità e dimensionamento di eventuali ulteriori parcheggi di uso pubblico e garantire il completamento della strada su tutto il fronte ovest dell'ambito lungo l'attuale tratto consorziale.
- E' ammessa esclusivamente la tipologia a ville e villini mono, bi e quadrifamiliari con massimo 2 piani fuori terra.
- In fase di pianificazione attuativa andrà preventivamente acquisita la documentazione per la valutazione previsionale di clima acustico al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.
- Dovrà essere prevista la messa a dimora, lungo il lato Sud dell'ambito, di un doppio filare alberato, con funzione drenante e di filtro ecologico, composto da specie autoctone ricomprese in apposito elenco del PTCP.
- In fase di pianificazione attuativa dovranno essere meglio definite le opere negoziali menzionate al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio con l'assunzione da parte dei lottizzanti delle obbligazioni alla realizzazione delle opere di interesse pubblico previste.