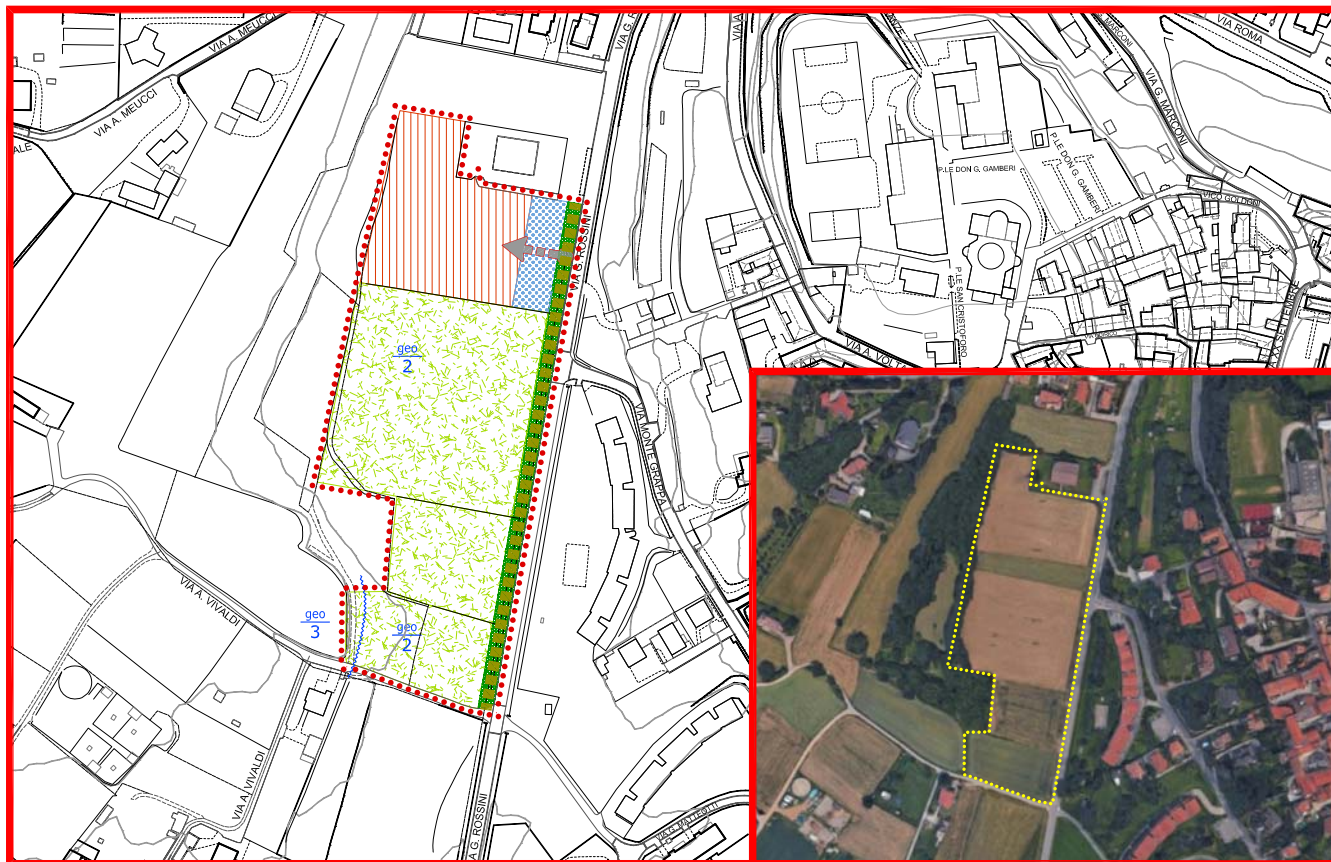


AMBITO ATR/4 - Via Rossini

IL SITO

Ambito ineditato, ai margini del consolidato urbano, compreso in un comprensorio che il vigente piano urbano regolatore generale classifica piano attuativo per l'edilizia economica popolare. Le aree sono attualmente agricole coltivate.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Volume totale assegnato	Destinazione funzionale prevalente
27.000 mq	8.540 mc	Edilizia residenziale sociale
Volume proprio	Superficie drenante	Strumento attuativo
8.540 mc	area di rete ecologica	Piano di lottizzazione

LEGENDA

	Perimetro dell'ambito		Area di concentrazione volumetrica
	Area per servizi, verde e parcheggi		Area in compensazione alla rete ecologica
	Connessione ciclopeditonale		Area per servizi, fascia verde alberata per ciclopeditonale larga m 8
	Classe di fattibilità geologica		Lato dell'accessibilità veicolare

LE AZIONI

1. Ambito soggetto a perequazione puntuale.
2. Gli interventi sono considerati residenza integrata sia pubblica che convenzionata e rientrano tra i servizi pubblici di interesse generale e come tali riconducibili al Piano dei Servizi sono subordinati a convenzione di carattere sociale ed a regolamento d'assegnazione comunale.
3. Cessione gratuita delle aree per servizi e realizzazione delle opere per urbanizzarle.
4. Nell'area in compensazione alla rete ecologica devono trovare applicazione le norme di cui all'art. 11 delle NTA del PTCP, essa deve pertanto essere confinata all'esterno delle recinzioni a delimitazione delle proprietà.
5. Andrà posto a dimora un duplice filare, composto da specie arboree ricomprese in apposito elenco del PTCP, a schermatura paesaggistica del lato meridionale del Secondo Lotto di edificazione.
6. In fase di pianificazione attuativa andrà preventivamente acquisita la documentazione per la valutazione previsionale di clima acustico al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.