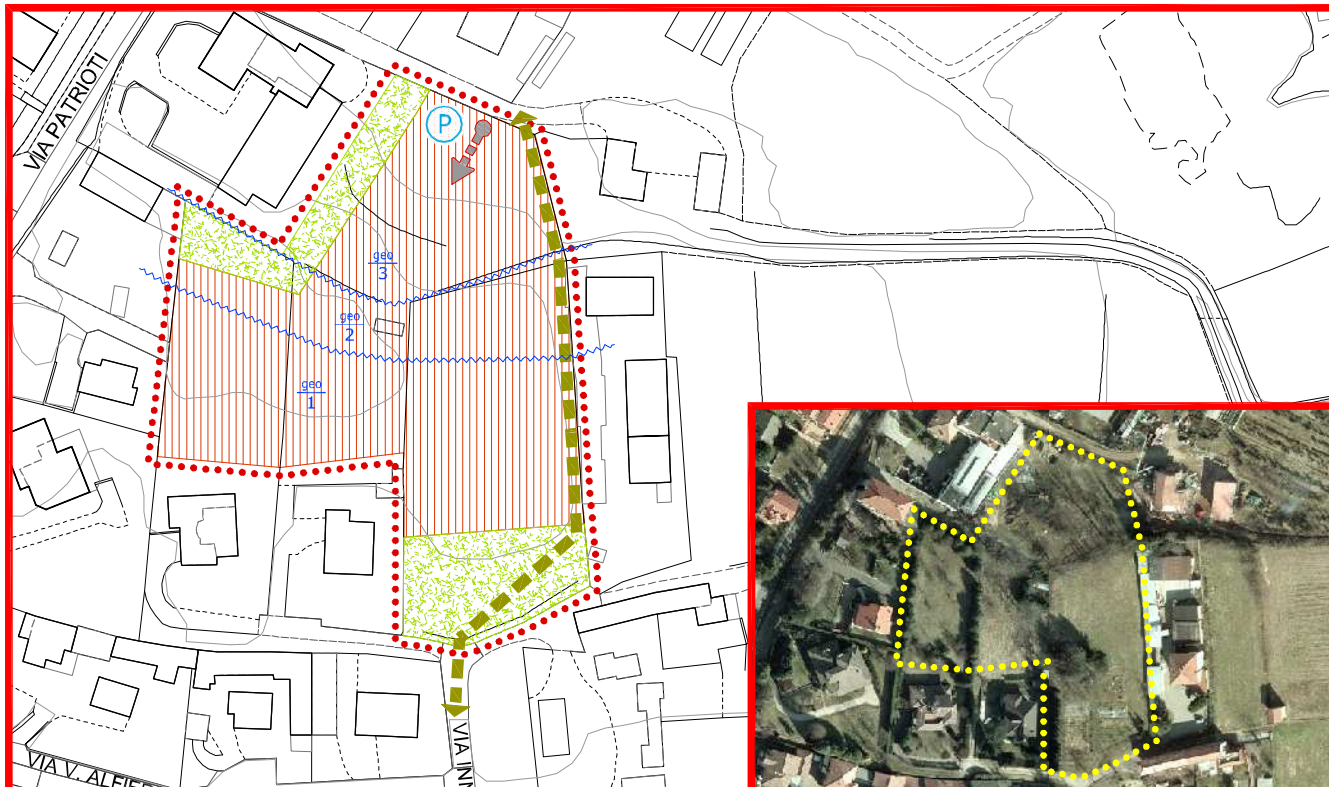


AMBITO ATR/2 - Via Patrioti/Innocenzo XI

IL SITO

Ambito urbano periferico ineditato, classificato nel vigente piano regolatore generale piano attuativo residenziale per il quale non è stata richiesta l'approvazione. Il sedime è mantenuto a verde prativo di interposizione al tessuto urbano consolidato.



GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente
10.440 mq	Residenziale
Volume totale assegnato	Superficie drenante
4.700 mc	35% superficie territoriale
Volume proprio	Volume perequativo In acquisizione
6.200 mc	1.500 mc
Strumento attuativo	
Piano di lottizzazione	

LEGENDA

- Perimetro dell'ambito
- Parcheggi pubblici
- Superficie da mantenere a verde pertinenziale drenante
- Classe di fattibilità geologica

INQUADRAMENTO

- Area di concentrazione volumetrica
- Lato dell'accessibilità veicolare
- Pista ciclopedonale alberata

LE AZIONI

- Ambito soggetto a perequazione.
- L'accessibilità veicolare all'ambito deve avvenire in lato nord.
- L'area a parcheggi pubblici deve essere dotata di adeguato apparato arboreo ed avere superficie corrispondente almeno a 6 mq/abitante.
- In fase attuativa la pista ciclopedonale potrà trovare anche diversa miglior collocazione all'interno dell'ambito, in funzione della soluzione planivolumetrica che verrà prospettata.
- La realizzazione del parcheggio pubblico è a carico dei soggetti attuatori.
- E' ammessa la tipologia a palazzina con massimo 3 piani fuori terra.
- In fase di pianificazione attuativa andrà preventivamente acquisita la documentazione per la valutazione previsionale di clima acustico al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.
- In lato nord ovest va prevista una barriera a verde biofiltro di interposizione con l'area produttiva confinante.
- In fase di pianificazione attuativa dovranno essere meglio definite le opere negoziali menzionate al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio con l'assunzione da parte dei lottizzanti delle obbligazioni alla realizzazione delle opere di interesse pubblico previste.