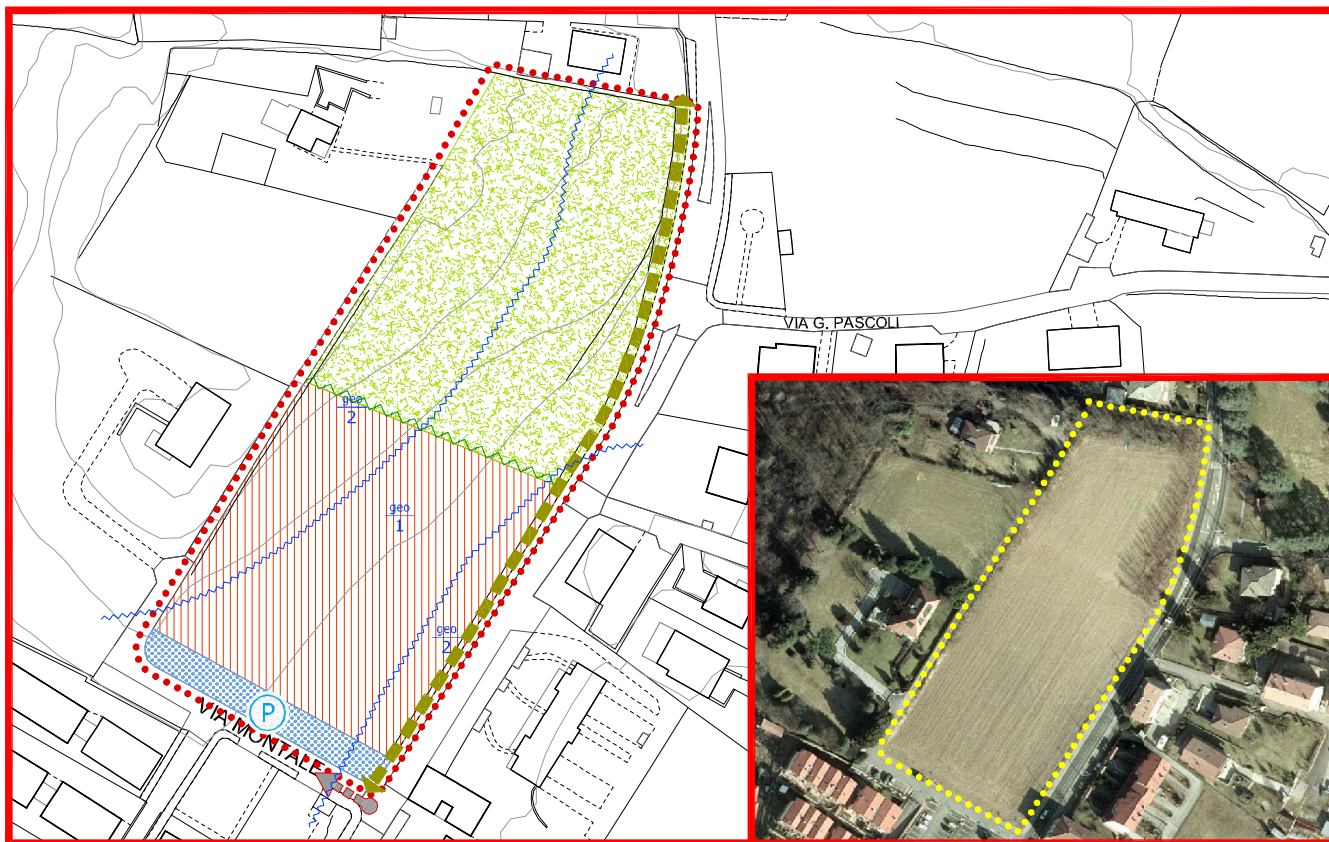


AMBITO ATR/1 - Via Patrioti

IL SITO

Ambito urbano periferico ineditato, classificato nel vigente piano regolatore generale piano attuativo residenziale per il quale non è stata richiesta l'approvazione. Il sedime rientra tra quelli agricoli di interposizione al tessuto urbano consolidato.



GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente
13.150 mq	Residenziale
Volume totale assegnato	Superficie drenante
6.000 mc	verde in compensazione in rete ecologica
Volume proprio	Volume perequativo in cessione
4.000 mc	2.000 mc
Area in compensazione in rete ecologica	Strumento attuativo
6.575 mq	Piano di lottizzazione

LEGENDA

- Perimetro dell'ambito
- Parcheggi pubblici e nuova viabilità
- Lato dell'accessibilità veicolare
- Classe di fattibilità geologica

INQUADRAMENTO

- Area di concentrazione volumetrica
- Verde in compensazione alla rete ecologica
- Filare alberato di delimitazione dell'edificato
- Pista ciclopeditonale alberata

LE AZIONI

- Ambito soggetto a perequazione.
- L'accessibilità veicolare ai lotti deve avvenire dalla via Montale.
- L'area a parcheggi pubblici deve essere dotata di adeguato apparato arboreo ed avere superficie corrispondente almeno a 6 mq/abitante.
- La realizzazione della nuova strada con piazzola di rigiro al suo tratto terminale e dei parcheggi pubblici sono a carico dei soggetti attuatori dell'intervento.
- E' ammessa esclusivamente la tipologia a ville e villini mono, bi e quadrifamiliari con massimo 2 piani fuori terra.
- All'esterno dell'area di concentrazione volumetrica, in adiacenza al suo confine di nord est deve essere messo a dimora un filare di alberi autoctoni la cui manutenzione sarà a carico dei soggetti attuatori dell'intervento.
- Nell'area in compensazione alla rete ecologica devono trovare applicazione le norme di cui all'art. 11 delle NTA del PTCP, essa deve pertanto essere confinata all'esterno delle recinzioni a delimitazione delle proprietà.
- In fase di pianificazione attuativa andrà preventivamente acquisita la documentazione per la valutazione previsionale di clima acustico al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.
- In fase di pianificazione attuativa dovranno essere meglio definite le opere negoziali menzionate al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio con l'assunzione da parte dei lottizzanti delle obbligazioni alla realizzazione delle opere di interesse pubblico previste.