

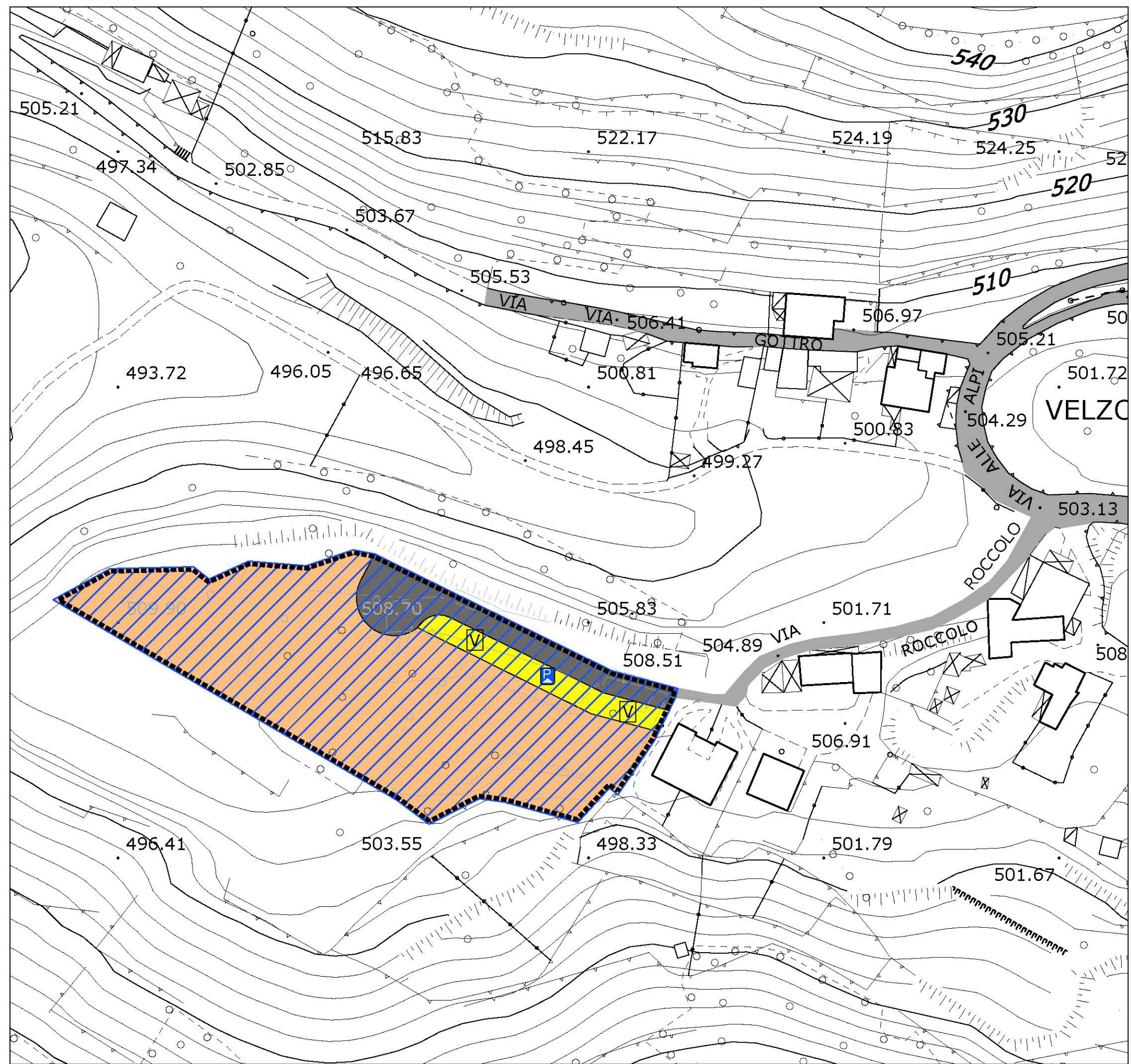
AT 5

L'intervento è finalizzato alla trasformazione urbanistica dell'area ad ovest del nucleo di Velzo quale perfezionamento della previsione edificatoria del PRG vigente.

E' richiesta:

- la dotazione di parcheggi pubblici a servizio delle funzioni insediabili e della zona;
- la realizzazione degli interventi di riqualificazione ambientale dello spazio pubblico e della viabilità adiacente;
- la cessione delle aree individuate nella scheda di indirizzo progettuale e nel Piano dei Servizi;
- la realizzazione degli interventi di urbanizzazione, comprensivi di reti tecnologiche e adeguamento della via Roccolo dall'area di trasformazione all'innesto di via Alle Alpi.
- Il risanamento conservativo del Roccolo con l'individuazione di un'area di pertinenza a verde privato da mantenere ed attrezzare con impianto arboreo, accessibile da strada pubblica ed aperta al pubblico su richiesta del comune.

Tale area di pertinenza avrà dimensioni tali da non inficiare l'integrità percettiva del manufatto.



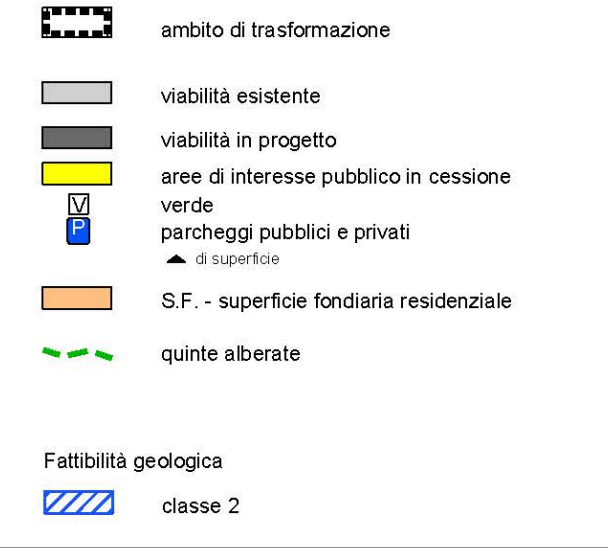
scala 1:1.000

L'intervento è finalizzato alla trasformazione urbanistica dell'area ad ovest del nucleo di Velzo quale perfezionamento della previsione edificatoria del PRG vigente.

E' richiesta:

- la dotazione di parcheggi pubblici a servizio delle funzioni insediabili e della zona;
- la realizzazione degli interventi di riqualificazione ambientale dello spazio pubblico e della viabilità adiacente;
- la cessione delle aree individuate nella scheda di indirizzo progettuale e nel Piano dei Servizi;
- la realizzazione degli interventi di urbanizzazione, comprensivi di reti tecnologiche e adeguamento della via Roccolo dall'area di trasformazione all'innesto di via Alle Alpi.
- Il risanamento conservativo del Roccolo con l'individuazione di un'area di pertinenza a verde privato da mantenere ed attrezzare con impianto arboreo, accessibile da strada pubblica ed aperta al pubblico su richiesta del comune.

Tale area di pertinenza avrà dimensioni tali da non inficiare l'integrità percettiva del manufatto.
(PARERE PROVINCIA)



ST - superficie territoriale	mq.	5.950
I.t.p.	mq/mq	0,10
i.t.	mq/mq	0,15
R.c. - rapporto di copertura	%	30
Slp - sup. lorda di pavimento	min. mq.	595
	max. mq.	895
Destinazioni ammesse: principale: U1 - residenza complementari: U 4, U 5, U8, U 11, U 12, U13, U16, U 19, U 21, U 22, U 23, U 24, UR1, UR2, US5, US9.		
Abitanti insediabili	n.	18
Aree di interesse pubblico in cessione	mq.	395
Viabilità in cessione	mq.	700
SF - superficie fondiaria residenziale	mq.	4.855
Numero piani	n.	2
H - altezza edifici	m.	6,00