

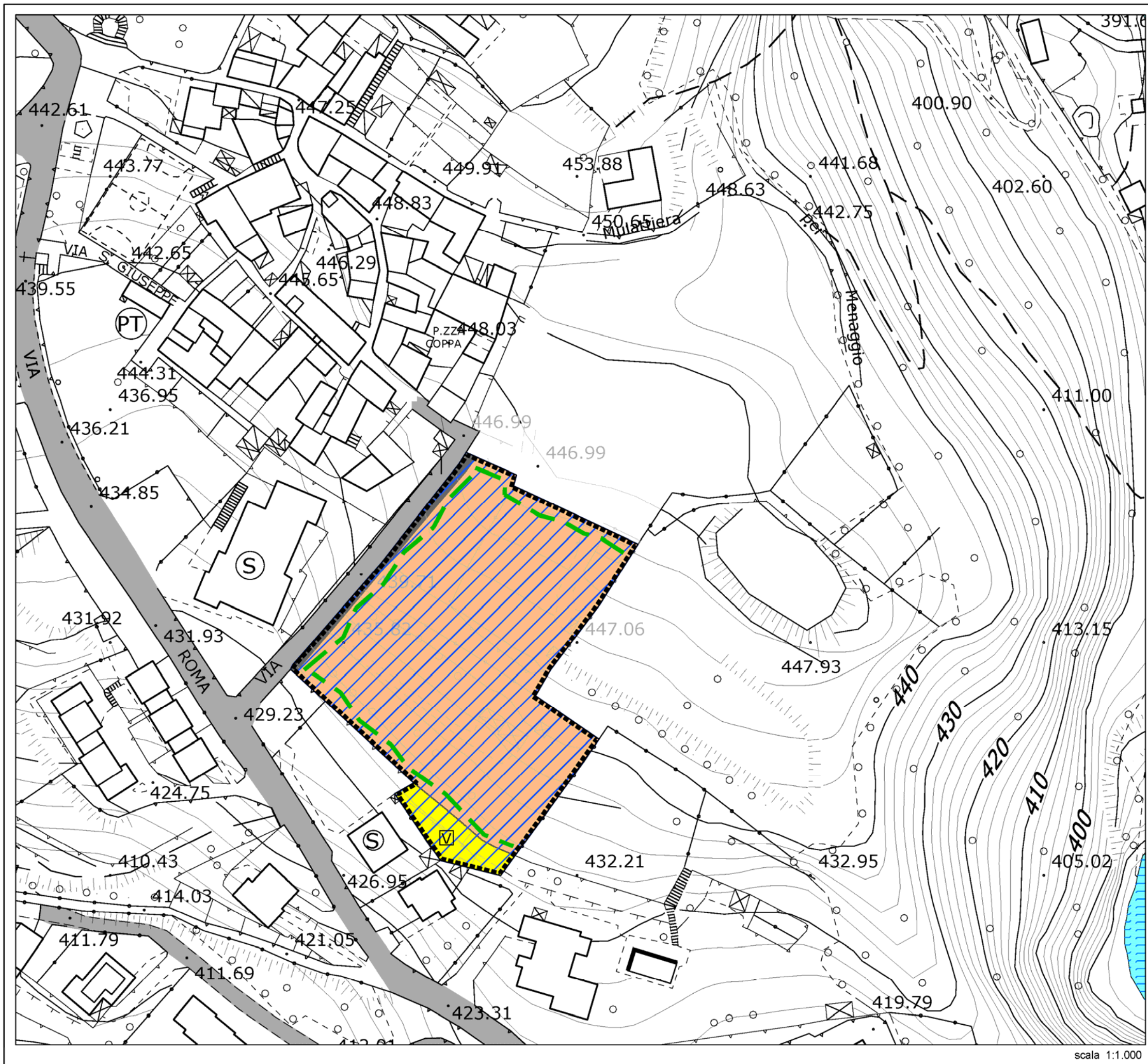
AT_4_13111

AT 3

L' intervento è finalizzato alla trasformazione urbanistica dell'area adiacente il nucleo di Codogna mediante la realizzazione di edifici per funzioni residenziali.

E' richiesta:

- la realizzazione degli interventi di riqualificazione ambientale dello spazio pubblico e della viabilità adiacente;
- la cessione delle aree di interesse pubblico con funzione di filtro in prossimità della scuola dell'infanzia;
- la cessione dell'area o la diretta realizzazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica;
- la realizzazione degli interventi di urbanizzazione.



L'intervento è finalizzato alla trasformazione urbanistica dell'area adiacente il nucleo di Codogna mediante la realizzazione di edifici per funzioni residenziali.

E' richiesta:

- la realizzazione degli interventi di riqualificazione ambientale dello spazio pubblico e della viabilità adiacente;
- la cessione delle aree di interesse pubblico con funzione di filtro in prossimità della scuola dell'infanzia;
- la cessione dell'area o la diretta realizzazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica;
- la realizzazione degli interventi di urbanizzazione.

ambito di trasformazione

aree di interesse pubblico in cessione verde

viabilità esistente

viabilità in progetto

S.F. - superficie fondiaria residenziale

quinte alberate

Fattibilità geologica
classe 2

ST - superficie territoriale	mq.	5.100
I.t.p.	mq/mq	0,10
I.t.	mq/mq	0,20
R.c. - rapporto di copertura	%	30
Slp - sup. lorda di pavimento	min.mq.	510
residenziale max	mq.	1.020 di cui
edilizia privata	mq.	816
edilizia pubblica (20%)	mq.	204
	max.mq.	1.020
Destinazioni ammesse:		
principale: U1 - residenza		
complementari: U 3,2, U 4, U 5, U8, U 11, U 12, U13, U16, U 19, U 21, U 22, U 23, U 24, UR1, UR2, US5, US9.		
Abitanti insediabili max.	n.	21
Aree di interesse pubblico in cessione	mq.	280
Viabilità in cessione	mq.	130
SF - superficie fondiaria	mq.	4.690
Numero piani	n.	2
H - altezza edifici	m.	7,50

scala 1:1.000